

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE VOJKA

č. 1/2013

o miestnych daniach v katastrálnom území Vojka

Vyvesené na úradnej tabuli dňa^{14. 12.}.....2012
Zvesené z úradnej tabuli dňa^{31. 12.}..... 2012

Obec Vojka v súlade § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade zákona č. 582/2004 Z.z., zákona č. 460/2011 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach

Toto všeobecné záväzne nariadenie obce Vojka sa stanovuje druhov, sadziieb, oslobodení, vyrubovania a platenia miestnych daní, ako aj vznik a zánik daňovej povinnosti, ohlasovaciu povinnosť miestne dane nehnuteľnosti v zdaňovacom období.

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacie obdobie pre miestne dane na nehnuteľnosti je kalendárny rok.

§ 2

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

DRUHÁ ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 3

Predmet dane

1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na katastrálnom území obce Vojka v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávne porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatne plochy okrem stavebných pozemkov
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.
- e) stavebné pozemky

2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Vojka:

- a) Stavby na bývanie a drobné stavby, stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby rekreačných a záhradkárskych chát, samostatné stojace garáže, priemyselné stavby, stavby na ostatné podnikanie, ostatné stavby (§ 10 zákona č.460/2011 Z. z.)
- b) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

- c) Na zaradenie stavby podľa odseku 2 písm.a) je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 4 Daňovník

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov (ak zákon neustanovuje inak) je vlastník, správca alebo nájomca pozemkov podľa § 5 zákona č.460/2011.
- 2) Daňovníkom dane z bytov je vlastník alebo správca bytov alebo bytového a nebytového priestoru podľa § 13 zákona č.460/2011.
- 3) Ak je pozemok, byt alebo bytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 5 Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- 2) Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z., v znení zákona č. 460/2011 Z. z. o miestnych daniach.
- 3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemkov za 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. a zákon č. 582/2004 o miestnych daniach

§ 6 Hodnota pozemku

Hodnota pozemku je uvedené v zákone č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 460/2011 Z.z. príloha č.1 a 2:

- pri pozemkoch podľa písm. a) je 0,3810 € okrem TTP ktorý je 0,0700 € (príloha č.1)
- pri pozemkoch podľa písm. b) c) je 1,32 € (príloha č.2)
- pri pozemkoch podľa písm. e) je 13,27 € (príloha č.2)
- pri pozemkoch podľa písm. d) podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znalecký posúdok).

§ 7
Sadzba dane

1) Správca dane na katastrálnom území obce Vojka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnica, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty vo výške 0,39 % zo základu dane
- b) záhrady vo výške 0,25% zo základu dane
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy vo výške 0,25% zo základu dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,25% zo základu dane
- e) stavebné pozemky vo výške 0,25% zo základu dane

Daň zo stavieb

§ 8
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m²zastavanej plochy:

- a) 0,033 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) 0,033 € za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
- c) 0,10 € za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
- d) 0,133 € za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- e) 0,170 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
- f) 0,330 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g) 0,10 € za ostatné stavby

2) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,025 € /príplatok za podlažie/ za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Byt alebo časť bytu, ktorý sa využíva k 1.1. zdaňovacieho obdobia na iný účel ako bývanie, sa považuje za nebytový priestor.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov podľa § 17 zákona č.460/2011 Z. z. :
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny
 - b) močiare
 - c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia vykurovacích plynov
 - a) pozemky verejné prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi

- 2) Správca dane sa oslobodzuje od dane stavieb podľa § 17 zákona č. 460/2011 Z.z.:
 - a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
 - b) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločnosti registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.

- 3) Správca dane sa znižuje sadzbu dane:
 - a) ornej pôdy a vinice využívané na výživu rodiny s trvalým pobytom v obci Vojka do 5 ha o 0,14% t.j. 0,25% zo základu dane.
 - b) stavby na bývanie, garáže a ostatné stavby využívané na vlastnú potrebu vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov o 50%.
 - c) stavby na bývanie, garáže a ostatné stavby využívané na vlastnú potrebu vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvale bývanie a ich dopravu.

- 4) Doklad preukazujúci dôvod zníženia dane sa pre účely tohto VZN považuje napr.: rozhodnutie o ťažkom zdravotnom postihnutí, kópia preukazu ZŤP . Pre zníženie dane v je rozhodujúci stav k 1.januáru bežného zdaňovacieho obdobia a daňovník je povinný ho uplatniť v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. V prípade, že daňovník má už uplatnené zníženie dane z predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia a nedošlo u neho k žiadnej zmene opätovne nemusí žiadať o jej zníženie.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti alebo posledným dňom mesiaca v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

§ 11
Vyrubenie dane

Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia s rozhodnutím.

Správca dane ustanovuje, že daň nižšia ako 0,30 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 12
Platenie dane

- 1) Vyrobená daň z nehnuteľnosti ak je nižšia ako 20,- € je splatná do 30.6. bežného zdaňovacieho obdobia.
- 2) Vyrubená daň z nehnuteľnosti ak je vyššia ako 20,- € je možné uhradiť na splátku do 31.10. bežného zdaňovacieho obdobia pre fyzické osoby .
Pre právnické osoby vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 30.11. bežného zdaňovacieho obdobia.
- 3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní s čiastkovým priznaním odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
- 4) Platbu dane možno vykonať:
 - bezhotovostným prevodom z účtu
 - v hotovosti do pokladne obecného úradu
 - poštovým poukazom.

§ 13
Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo vo Vojke sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 12.12.2012 uznesením č.: *33/12*
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.
- 3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území obce Vojka sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Vojka č. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vojka zo dňa

Vo Vojke dňa 12.12.2012

Juhász Štefan
starosta obce

