

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

### **Obec Vojka**

so sídlom Hlavná č. 84/26, 076 83 p. Svätušie

IČO: 33 2143, DIČ: 2020730646

Zastúpená: Ing. Ján Kajla, starosta

(ďalej len „strana A“)

a

### **František Szaxon, rodený Szaxon**

narodený: 10.07.1955

r.č.: 55 07 10 /6583

trvale bytom Hlavná 6/12, Zatín, 076 53 pošta Boľ

(ďalej len „strana B“)

ďalej uvedeného dňa uzatvorili túto **zámennú zmluvu** za nasledovných podmienok :

## **Článok I**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. **Strana A** (obec Vojka) je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
  - **pozemku registra „C“, parcelné číslo 1083/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.217 m<sup>2</sup> a
  - **pozemku registra „C“, parcelné číslo 1084/7**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 29.995 m<sup>2</sup>nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Trebišov, obci Vojka, **katastrálne územie Vojka**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 718.  
Celková výmera pozemkov je 35.212 m<sup>2</sup>. **Predmet vlastníctva Strany A** (špecifikovaný vyššie v tomto odseku) ďalej len ako „**predmet zámeny č. 1**“.

2. **Strana B** (František Szaxon) je výlučným vlastníkom nasledovných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Trebišov, obci Vojka, katastrálne územie Vojka:

- pozemku registra „E“, parcelné číslo 538, druh pozemku orná pôda o výmere 11.895 m<sup>2</sup>, v podiele 21/90 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 2.775,5 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 523**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 560, druh pozemku orná pôda o výmere 4.069 m<sup>2</sup> v podiele 65/480 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 551,01 m<sup>2</sup> a
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 561, druh pozemku orná pôda o výmere 4.278 m<sup>2</sup> v podiele 65/480 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 579,31 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 479**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 568, druh pozemku orná pôda o výmere 1.047 m<sup>2</sup>, v podiele 6/16 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 392,63 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 495**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 582, druh pozemku orná pôda o výmere 2.172 m<sup>2</sup>, v podiele 13/24 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 1.176,5 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 476**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 616, druh pozemku orná pôda o výmere 3.589 m<sup>2</sup>, v podiele 2/14 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 512,71 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 474**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 626, druh pozemku orná pôda o výmere 3.799 m<sup>2</sup>, v podiele 13/24 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 2.057,79 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 476**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 646, druh pozemku orná pôda o výmere 2.706 m<sup>2</sup>, v podiele 3/18 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 451 m<sup>2</sup> a
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 648, druh pozemku orná pôda o výmere 1.742 m<sup>2</sup>, v podiele 3/18 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 290,33 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 463**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 1065/1, druh pozemku orná pôda o výmere 8.632 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 2.877,33 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 587**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 1088/2, druh pozemku orná pôda o výmere 8.599 m<sup>2</sup>, v podiele 1/4 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 2.149,75 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 321**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 1091/8, druh pozemku orná pôda o výmere 12.571 m<sup>2</sup>, v podiele 2/3 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 8.380,67 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 313**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 1091/11, druh pozemku orná pôda o výmere 7.994 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 3.997 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 614**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 1093/21, druh pozemku orná pôda o výmere 4.139 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 2.069,5 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 626**;
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 1093/25, druh pozemku orná pôda o výmere 6.409 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 2.136,33 m<sup>2</sup> a
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 1093/27, druh pozemku orná pôda o výmere 6.425 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 2.141,67 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 347**;

- 
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 1093/32, druh pozemku orná pôda o výmere 6.837 m<sup>2</sup>, v podiele 19/48 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 2.706,31 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 631;

Celková výmera pozemkov je 35.245,34 m<sup>2</sup>. Predmet vlastníctva Strany B (špecifikovaný vyššie v tomto odseku) ďalej len ako „predmet zámeny č. 2“.

## Článok II PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena - výmena nehnuteľných vecí za nehnuteľné veci medzi zmluvnými stranami, konkrétne zámena - výmena vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny č. 1 (špecifikovaný v článku I, ods. 1) za vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny č. 2 (špecifikovaný v článku I, ods. 2), teda zámena – výmena nehnuteľností tvoriacich predmet zámeny č. 1 za nehnuteľnosti tvoriace predmet zámeny č. 2.
2. Strana A podľa tejto zmluvy zamieňa – vymieňa predmet zámeny č. 1 za predmet zámeny č. 2, ktorého vlastníkom je strana B, teda **strana A** v zmysle tejto zmluvy **výmenou odovzdáva strane B do jej vlastníctva predmet zámeny č. 1 a zároveň výmenou prijíma od strany B do svojho vlastníctva predmet zámeny č. 2.**
3. Strana B podľa tejto zmluvy zamieňa – vymieňa predmet zámeny č. 2 za predmet zámeny č. 1, teda **strana B** v zmysle tejto zmluvy **výmenou odovzdáva strane A do jej vlastníctva predmet zámeny č. 2 a zároveň výmenou prijíma od strany A do svojho vlastníctva predmet zámeny č. 1.**
4. V zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka sa každá zo zmluvných strán považuje ohľadne vecí, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne vecí, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.
5. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že pre účely tejto zámennej zmluvy budú považovať hodnotu predmetu zámeny č. 1 a predmetu zámeny č. 2 za rovnakú a teda žiadna zo zmluvných strán nie je povinná k ďalšiemu protiplneniu voči druhej zmluvnej strane (strana A zmluvy nie je povinná doplatiť strane B žiadne finančné prostriedky, napriek skutočnosti, že výmenou prijíma väčšiu výmeru pozemkov ako odovzdáva).
6. Účelom tejto zámennej zmluvy je, aby strana A nadobudla do svojho vlastníctva predmet zámeny č. 2 a aby strana B nadobudla do svojho vlastníctva predmet zámeny č. 1.

**Článok III**  
**STAV NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že druhú zmluvnú stranu oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností.
2. Strana A vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet zámeny č. 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Strana B vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet zámeny č. 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

**Článok IV**  
**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Táto zmluva bola odsúhlasená a schválená poslancami obecného zastupiteľstva zmluvnej strany A v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon*“) na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 21.02.2017 – Uznesenie č. 10/17. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak ako je to uvedené v článku II tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom zmluvné strany podajú spoločne. Správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí strana B.

**Článok V**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strana A svojím podpisom na tejto zmluve zároveň v zmysle ust. § 42, ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „katastrálny zákon“) splnomocňuje Stranu B, k všetkým úkonom potrebným na opravu, prípadne na doplnenie tejto zmluvy, ak by sa v priebehu vkladového konania zistilo, že obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, pre ktoré je nezrozumiteľné alebo neurčité, prípadne že neobsahuje náležitosti podľa § 42, ods.1 katastrálneho zákon.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor. Zmluvným stranám bude doručené rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor o povolení vkladu.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme chronologicky číslovaných dodatkov a musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Účastníci právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.

Vo Vojke dňa 22.02.2017

  
Obec Vojka  
Ing. Ján Kajla, starosta  
**strana A**  
overený podpis



  
František Szaxon  
**strana B**  
overený podpis