

N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme poľnohospodárskej pôdy uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z.
a paragrafu 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Obec Vojka
Hlavná 84/26
076 83 Vojka
IČO: 00 332 143
V zast.: Ing. Ján Kajla – starosta obce
- p r e n á j í m a t e ľ

2. SAXAGRO, s.r.o.
Hlavná 247
076 53 Zátin
IČO: 36 761 885
V zast.: Ing. Peter Szaxon – konateľ
- n á j o m c a

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie poľnohospodárskych pozemkov prenajímateľom nájomcovi o celkovej výmere 112,55 ha (v LPIS 94,32 ha) na poľnohospodárske využitie a 175,10 ha na výkon rybárskeho práva a výkon práva poľovníctva.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa odseku 1 (vrátane uvedenia druhu pozemku) je uvedená v článku V. tejto zmluvy (Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve).

Článok III.
ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu poľnohospodárskych pozemkov prenajímateľom nájomcovi je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.
DOBA NÁJMU

Doba nájmu za užívanie poľnohospodárskych pozemkov sa uzatvára na **dobu určitú na 8 rokov od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.**

Článok V.
SÚPIS PRENAJATÝCH NEHNUTELNOSTÍ K NÁJOMNEJ MLUVE.

ZOZNAM POZEMKOV V LPIS V UŽÍVANÍ SAXAGRO, s.r.o.

KÚ: VOJKA

OKRES: Trebišov

VLASTNÍK - Priezvisko a meno	RC.	PODIEL	LV	Parcela číslo	Regis ter	Ozn. porov. objektu	DRUH	Vymera na LV	Podiel vymery z LV	PRIENIK NA MAPE	PODIEL v m2	Rozdiel podielu z LV a prieniku na mape	SPF
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	325	E	7101/1	Orná pôda	9208	9208,0	8413,2	8413,2	794,8	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	325	E	6101/1	Orná pôda	9208	0,0	742,3	742,3	8465,7	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	326	E	7101/1	Orná pôda	8683	8683,0	8687,8	8687,8	-4,8	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	327	E	7101/1	Orná pôda	676	676,0	693,0	693,0	-17,0	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	328	E	6101/1	Orná pôda	834	834,0	143,4	143,4	690,6	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	328	E	7101/1	Orná pôda	834	0,0	674,7	674,7	159,3	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	329	E	7101/1	Orná pôda	604	604,0	568,2	568,2	35,8	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	331	E	7101/1	Orná pôda	2561	2561,0	2605,5	2605,5	-44,5	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	332	E	7101/1	Orná pôda	4893	4893,0	4888,8	4888,8	4,2	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	333	E	7101/1	Orná pôda	703	703,0	703,4	703,4	-0,4	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	333	E	7101/1	Orná pôda	3131	652,3	3084,7	642,6	9,7	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	100/480	500	562	E	7101/1	Orná pôda	2798	582,9	2798,8	583,1	-0,2	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	100/480	500	563	E	7101/1	Orná pôda	5911	1231,5	5842,2	1217,1	14,3	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	100/480	500	564	E	7101/1	Orná pôda	527	263,5	527,6	263,8	-0,3	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	450	E	7101/1	Trvalé trávne	2266	1133,0	2270,9	1135,5	-2,5	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	2/4	525	678	E	7101/1	Orná pôda	2279	1139,5	2277,1	1138,6	0,9	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	2/4	525	679	E	7101/1	Orná pôda	828	414,0	830,9	415,4	-1,4	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	692	E	7101/1	Orná pôda	683	341,5	682,3	341,1	0,4	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	697	E	7101/1	Orná pôda	678	339,0	678,1	339,1	-0,1	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	702	E	7101/1	Orná pôda	1496	748,0	1473,8	756,9	11,1	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	711	E	7101/1	Orná pôda	4199	27666,0	20163,3	13442,2	14223,8	0,00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/5	711	852	E	4904/1	Orná pôda	41499	0,0	20121,0	13414,0	14252,0	0,00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/5	711	852	E	4904/1	Orná pôda	4860	2430,0	4757,0	2368,5	61,5	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	2/4	525	926	E	4904/1	Orná pôda	5826	2913,0	5648,1	2824,0	89,0	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	2/4	525	927	E	4904/1	Orná pôda	2240	2240,0	2166,9	2166,9	73,1	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	932	E	4904/1	Orná pôda						

Obec Vojka, PSC 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	969	E	4904/1	Orna poda	212	106.0	159.4	79.7	26.3	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSC 076 53, SR	3321430B	1/1	256	995	E	4001/1	Trvalé travne	43818	43818.0	30019.2	30019.2	13798.8	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	996	E	4001/1	Orna poda	53635	35756.7	49761.6	33174.4	2582.3	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	989	E	4904/1	Trvalé travne	3157	3157.0	883.0	883.0	2274.0	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	553	1008.2	E	4002/1	Trvalé travne	9136	6090.7	4983.6	3322.4	2768.3	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSC 076 53, SR	3321430B	1/1	256	1008.4	E	4002/1	Trvalé travne	7805	7805.0	7010.9	7010.9	794.1	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSC 076 53, SR	3321430B	1/1	256	1009.3	E	4002/1	Orna poda	35791	35791.0	35772.1	35772.1	18.9	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSC 076 53, SR	3321430B	1/1	256	1010.5	E	4002/1	Orna poda	9978	9978.0	9984.7	9984.7	-6.7	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1032/1	E	4202/1	Orna poda	225675	150450.0	118.8	79.2	150370.8	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1032/1	E	3104/1	Orna poda	225675	0.0	11.2	7.4	150442.6	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1032/1	E	3105/1	Orna poda	225675	0.0	17.9	11.9	150438.0	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1032/1	E	4101/1	Orna poda	225675	0.0	203.9	135.9	150314.1	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1032/1	E	4104/1	Orna poda	225675	0.0	13412.8	8941.9	141508.1	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1032/1	E	5101/1	Orna poda	225675	0.0	42140.0	28093.3	72486.0	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	713	1068	E	5103/1	Trvalé travne	150869	100579.3	29064.2	29064.2	71515.2	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	713	1068	E	5102/1	Trvalé travne	150869	0.0	43596.2	17121.2	83458.2	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	713	1068	E	5204/1	Trvalé travne	150869	0.0	25681.8	17121.2	83458.2	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	713	1068	E	5101/1	Trvalé travne	150869	0.0	2121.6	1414.4	99165.0	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	713	1070.2	E	5102/1	Orna poda	6160	4106.7	5761.9	3841.3	265.4	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	713	1070.3	E	5103/1	Orna poda	116085	77390.0	4760.3	3173.5	74216.5	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	592	1070.4	E	5101/1	Orna poda	16211	10807.3	16128.2	10752.2	55.2	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1072	E	5101/1	Orna poda	133795	89196.7	132137.4	88091.6	1105.1	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1073	E	5101/1	Orna poda	181785	121190.0	174887.6	116591.7	4598.3	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1073	E	6101/2	Orna poda	181785	0.0	6.1	4.1	121185.9	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	256	1074/1	E	5101/1	Orna poda	142304	142304.0	141963.7	141963.7	340.3	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSC 076 53, SR	3321430B	2/3	711	1075/1	E	5101/1	Orna poda	192704	128469.3	150915.8	100610.5	27858.8	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1075/1	E	6101/2	Orna poda	192704	0.0	193.3	128.9	128340.5	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1075/1	E	5003/1	Orna poda	192704	0.0	25903.6	17269.1	111200.2	0.00
Obec Vojka, PSC 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1075/1	E	5003/2	Orna poda	192704	0.0	4017.1	2678.1	125791.3	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSC 076 83, SR	3321430B	1/1	718	1083/2	E	6101/2	Orna poda	3850	3850.0	3846.1	3846.1	3.9	0.00

Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	327	E	9999/9	Orná pôda	676	676,0	693,0	693,0	-17,0	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	328	E	9999/9	Orná pôda	834	834,0	818,2	818,2	15,8	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	329	E	9999/9	Orná pôda	604	604,0	568,2	568,2	35,8	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	331	E	9999/9	Orná pôda	2561	2561,0	2605,5	2605,5	-44,5	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	332	E	9999/9	Orná pôda	4893	4893,0	4888,8	4888,8	4,2	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	333	E	9999/9	Orná pôda	703	703,0	703,4	703,4	-0,4	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 53, SR	3321430B	100/480	500	362	E	9999/9	Orná pôda	3131	652,3	3116,4	649,3	3,0	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	100/480	500	363	E	9999/9	Orná pôda	2798	582,9	2827,1	589,0	-6,1	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	100/480	500	364	E	9999/9	Orná pôda	5911	1231,5	5902,7	1229,7	1,7	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	416	E	9999/9	Trvalé trávne	9221	9221,0	9225,1	9225,1	-4,1	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	450	E	9999/9	Trvalé trávne	527	263,5	527,6	263,8	-0,3	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 83, SR	3321430B	21/90	728	538	E	9999/9	Orná pôda	11895	2775,5	11905,4	2777,9	-2,4	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 83, SR	3321430B	65/480	726	560	E	9999/9	Orná pôda	4069	551,0	4076,0	552,0	-0,9	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 83, SR	3321430B	65/480	726	561	E	9999/9	Orná pôda	4278	579,3	4264,1	577,4	1,9	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 83, SR	3321430B	6/16	727	568	E	9999/9	Orná pôda	1047	392,6	1044,4	391,6	1,0	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	576	E	9999/9	Trvalé trávne	756	378,0	741,7	370,8	7,2	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	577	E	9999/9	Orná pôda	929	464,5	916,3	458,1	6,4	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 83, SR	3321430B	13/24	725	582	E	9999/9	Orná pôda	2172	1176,5	2176,1	1178,7	-2,2	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 83, SR	3321430B	2/14	724	616	E	9999/9	Orná pôda	3589	512,7	3605,8	515,1	-2,4	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 83, SR	3321430B	13/24	725	626	E	9999/9	Orná pôda	3799	2057,8	3787,8	2051,7	6,1	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 53, SR	3321430B	5/18	722	646	E	9999/9	Orná pôda	2706	451,0	2703,5	450,6	0,4	0,00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PSČ 076 53, SR	3321430B	2/4	722	648	E	9999/9	Orná pôda	1742	290,3	1734,7	289,1	1,2	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	2/4	525	678	E	9999/9	Orná pôda	2266	1133,0	2270,9	1135,5	-2,5	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	2/4	525	679	E	9999/9	Orná pôda	2279	1139,5	2277,1	1138,6	0,9	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	692	E	9999/9	Orná pôda	828	414,0	830,9	415,4	-1,4	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	697	E	9999/9	Orná pôda	683	341,5	682,3	341,1	0,4	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	702	E	9999/9	Orná pôda	678	339,0	678,1	339,1	-0,1	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	711	E	9999/9	Orná pôda	1496	748,0	1505,8	752,9	-4,9	0,00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	764	E	9999/9	Voché plochy	37720	37720,0	37722,6	37722,6	-2,6	0,00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	765	E	9999/9	Trvalé trávne	21177	21177,0	21169,2	21169,2	7,8	0,00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	787/1	E	9999/9	Trvalé trávne	711	711,0	709,2	709,2	1,8	0,00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	788	E	9999/9	Trvalé trávne	9371	9371,0	7301,7	7301,7	2069,3	0,00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	789/1	E	9999/9	Trvalé trávne	1806	1806,0	1807,0	1807,0	-1,0	0,00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	789/2	E	9999/9	Trvalé trávne	29	29,0	29,0	29,0	0,0	0,00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	790/1	E	9999/9	Ostatné plochy	897	897,0	897,1	897,1	-0,1	0,00

Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	790/2	E	9999/9	Ostatne plochy	48	48.0	48.9	48.9	-0.9	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	829	E	9999/9	Ostatne plochy	1104	1104.0	1106.1	1106.1	-2.1	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	830	E	9999/9	Ostatne plochy	2570	2570.0	2572.6	2572.6	-2.6	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	851/1	E	9999/9	Trvalé trávne	977	651.3	973.4	648.9	2.4	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	851/2	E	9999/9	Trvalé trávne	8668	5778.7	8669.6	5779.8	-1.1	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	852	E	9999/9	Orná pôda	41499	27666.0	21243.4	14162.3	13503.7	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	853	E	9999/9	Orná pôda	41499	27666.0	20250.1	13500.1	14165.9	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	853	E	9999/9	Vodné plochy	24820	16546.7	24826.6	16551.1	-4.4	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	552	853/5	C	9999/9	Vodné plochy	2569	2569.0	2567.7	2567.7	1.3	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	855	E	9999/9	Ostatne plochy	5093	3395.3	5081.8	3387.8	7.5	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	856	E	9999/9	Orná pôda	279635	186423.3	280232.5	186821.7	-398.4	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	858	E	9999/9	Vodné plochy	69998	46665.3	66910.3	44606.9	2058.5	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	858	E	9999/9	Vodné plochy	69998	46665.3	3090.3	2060.2	44605.1	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	858	E	9999/9	Vodné plochy	15940	15940.0	15929.8	15929.8	10.2	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	445	859	E	9999/9	Orná pôda	4860	2430.0	4863.0	2431.5	-1.5	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 83, Vojka, SR	3321430B	2/4	525	926	E	9999/9	Orná pôda	4860	2430.0	4863.0	2431.5	-1.5	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 83, Vojka, SR	3321430B	2/4	525	927	E	9999/9	Orná pôda	5826	2913.0	5821.7	2910.8	2.2	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	256	932	E	9999/9	Orná pôda	2240	2240.0	2235.0	2235.0	5.0	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	4/8	485	969	E	9999/9	Orná pôda	212	106.0	209.6	104.8	1.2	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	986	E	9999/9	Vodné plochy	6511	6511.0	6516.0	6516.0	-5.0	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	987	E	9999/9	Vodné plochy	31629	21086.0	31818.0	21212.0	-126.0	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	988	E	9999/9	Vodné plochy	105919	105919.0	105914.5	105914.5	4.5	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	989	E	9999/9	Trvalé trávne	3157	3157.0	3154.8	3154.8	2.2	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	552	992	F	9999/9	Orná pôda	1456	1456.0	1463.6	1463.6	-7.6	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	552	993	E	9999/9	Orná pôda	6391	6391.0	6392.6	6392.6	-1.6	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	294	994	E	9999/9	Vodné plochy	39358	26238.7	39356.6	26237.8	0.9	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	256	995	E	9999/9	Trvalé trávne	43818	43818.0	43812.6	43812.6	5.4	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	996	F	9999/9	Orná pôda	53035	35756.7	53630.4	35753.6	3.1	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	997/2	E	9999/9	Trvalé trávne	1482	1482.0	1484.4	1484.4	-2.4	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	998	E	9999/9	Trvalé trávne	528	528.0	529.9	529.9	-1.9	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	999	E	9999/9	Trvalé trávne	365	365.0	364.9	364.9	0.1	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1000	E	9999/9	Trvalé trávne	4039	4039.0	4037.5	4037.5	1.5	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1003	E	9999/9	Trvalé trávne	3896	3896.0	3903.9	3903.9	-7.9	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1004	F	9999/9	Trvalé trávne	547	547.0	546.3	546.3	0.7	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	553	1008/1	E	9999/9	Ostatne plochy	945	630.0	935.6	623.7	6.3	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	553	1008/2	E	9999/9	Trvalé trávne	9136	6090.7	9134.4	6089.6	1.0	0.00
Obec Vojka, PSČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	256	1008/4	E	9999/9	Trvalé trávne	7805	7805.0	7834.6	7834.6	-29.6	0.00

Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	1009/3	E	9999/9	Orná pôda	35791	35791.0	35772.1	35772.1	18.9	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	1010/5	E	9999/9	Orná pôda	9978	9978.0	9984.7	9984.7	-6.7	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1013	E	9999/9	Ostatné plochy	669	669.0	671.3	671.3	-2.3	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1015/1	E	9999/9	Ostatné plochy	2432	2432.0	2434.3	2434.3	-2.3	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1015/13	E	9999/9	Ostatné plochy	785	785.0	786.0	786.0	-1.0	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1015/55	E	9999/9	Ostatné plochy	1420	1420.0	1420.4	1420.4	-0.4	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	256	1017	E	9999/9	Orná pôda	2204	2204.0	741.6	741.6	1462.4	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	711	1032/1	E	9999/9	Orná pôda	225675	150450.0	14014.2	9342.8	141107.2	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1032/1	E	9999/9	Orná pôda	225675	150450.0	323.3	215.5	150234.5	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	713	1068	E	9999/9	Trvalé trávne	150869	100579.3	2121.6	1414.4	99165.0	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	713	1070/3	E	9999/9	Orná pôda	116085	77390.0	2460.0	1640.0	75750.0	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	592	1070/4	E	9999/9	Orná pôda	16211	10807.3	16201.8	10801.2	6.2	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1072	E	9999/9	Orná pôda	133795	89196.7	133775.4	89183.6	13.1	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	711	1073	E	9999/9	Orná pôda	181785	121190.0	181790.8	121193.8	-3.8	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	256	1074/1	E	9999/9	Orná pôda	142304	142304.0	142310.3	142310.3	-6.3	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	711	1075/1	E	9999/9	Orná pôda	192704	128469.3	192806.8	128537.9	-68.5	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	2/3	445	1079	E	9999/9	Trvalé trávne	3217	3217.0	3228.1	3228.1	-11.1	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1080	E	9999/9	Trvalé trávne	5165	5165.0	5141.9	5141.9	23.1	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1081	E	9999/9	Orná pôda	3046	3046.0	3068.2	3068.2	-22.2	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	256	1083/1	E	9999/9	Orná pôda	236	236.0	233.7	233.7	2.3	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	718	1083/2	E	9999/9	Orná pôda	3850	3850.0	3846.1	3846.1	3.9	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 83, SR	3321430B	1/1	445	1084/1	E	9999/9	Orná pôda	622	622.0	631.4	631.4	-9.4	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	718	1084/2	E	9999/9	Orná pôda	54528	54528.0	54533.1	54533.1	-5.1	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 83, SR	3321430B	1/1	256	1087/6	E	9999/9	Orná pôda	22074	22074.0	22089.8	22089.8	-15.8	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/4	603	1087/10	E	9999/9	Orná pôda	31131	7782.8	31122.2	7780.5	2.2	0.00
Obec Vojka, 076 83, Vojka, SR	3321430B	1/4	521	1088/2	E	9999/9	Orná pôda	8599	2149.8	8622.5	2155.6	-5.9	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	445	1088/9	E	9999/9	Ostatné plochy	318	318.0	318.1	318.1	-0.1	0.00
Obec Vojka, 076 53, Vojka, SR	3321430B	1/1	445	1088/10	E	9999/9	Orná pôda	624	624.0	625.3	625.3	-1.3	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	1088/15	E	9999/9	Orná pôda	7211	7211.0	7253.6	7253.6	-42.6	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	1091/5	E	9999/9	Orná pôda	25298	25298.0	25293.3	25293.3	4.7	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	1/1	256	1091/6	E	9999/9	Orná pôda	33209	33209.0	33204.3	33204.3	4.7	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 53, SR	3321430B	2/3	721	1091/8	E	9999/9	Orná pôda	12571	8380.7	12520.3	8346.9	33.8	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 83, SR	3321430B	1/2	614	1091/11	E	9999/9	Orná pôda	7994	3997.0	114.7	57.4	3939.6	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 83, SR	3321430B	1/2	614	1091/11	E	9999/9	Orná pôda	7994	3997.0	7875.7	3937.8	59.2	0.00
Obec Vojka, Hlavná 84/26, Vojka, PŠČ 076 83, SR	3321430B	1/2	633	1097	E	9999/9	Trvalé trávne	63679	60327.5	2058.9	1950.5	58377.0	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	3321430B	180/190	633	1098	E	9999/9	Trvalé trávne	15590	14769.5	1303.2	1234.6	13534.9	0.00

Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	332143OB	180/190	633	1098	E	9999/9	Trvalé trávné	15590	14769.5	12927.8	12247.4	2522.1	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	332143OB	180/190	633	1099	E	9999/9	Trvalé trávné	3284	3111.2	3285.9	3112.9	-1.8	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	332143OB	180/190	633	1100	E	9999/9	Trvalé trávné	66807	63290.8	66801.0	63285.1	-5.7	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	332143OB	180/190	633	1101	E	9999/9	Trvalé trávné	7609	7208.5	7609.6	7209.1	-0.6	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	332143OB	180/190	633	1102	E	9999/9	Trvalé trávné	18925	17928.9	18929.3	17933.0	-4.1	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	332143OB	180/190	633	1103/1	E	9999/9	Trvalé trávné	31576	29914.1	1890.8	1791.3	28122.8	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	332143OB	180/190	633	1104/1	E	9999/9	Trvalé trávné	186937	177098.2	177574.0	168228.0	8870.2	0.00
Obec Vojka, PŠČ 076 53, Vojka, SR	332143OB	180/190	633	1107	E	9999/9	Trvalé trávné	6278	5947.6	5816.5	5510.3	437.2	0.00

Súčet podielov v m2 (priemery):

1750947.02

175.09 ha

Článok VI.
NÁJOMNÉ A SPOSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky v LPIS je 90,00 €/ha za OP (orná pôda) a 60,00 €/ha za TTP (trvalý trávny porast), VP (vodná plocha) a iné. Za pozemky mimo LPIS-u je nájomné 10,00 €/ha za OP, TTP, VP a iné. Ročné nájomné za výkon rybárskeho práva a za výkon práva poľovníctva je 1,00€/hektár. Prenajíateľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné počas dojedanej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. kalendárneho roka na základe vystavenej faktúry a to v hotovosti, alebo na bankový účet prenajíateľa.
Číslo účtu prenajíateľa:
IBAN: _____
Ročné nájomné v peňažnej forme tvorí sumu 8495,39 €, a to nasledovne:
LPIS: za OP: 82,61 ha x 90 € = 7434,90 € / rok
za TTP, VP a iné: 11,72 ha x 60 € = 703,20 € / rok
Mimo LPIS OP, TTP,VP a iné: 18,22 ha x 10 € = 182,20 € / rok
Výkon rybárskeho práva a výkon práva poľovníctva: 175,09 ha x 1,00 € = 175,09 € / rok
SPOLU: 8495,39 € / rok
3. Ak je vypočítaná výška nájomného nižšia ako dve eurá, môže sa prenajíateľ a nájomca dohodnúť na bezodplatnom užívaní pozemku. Taká dohoda sa považuje za zmluvu o výpožičke podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka.
4. Ak miera inflácie v Slovenskej republike oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR pre daný kalendárny rok oproti jej stavu v minulom kalendárnom roku presiahne úroveň 3%, prenajíateľ bez dodatku k nájomnej zmluve jednostranným písomným oznámením automaticky zvýši výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to o rozdiel medzi mierou inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a skutočnou mierou inflácie k 31.12. predchádzajúceho roka.
5. Vadami, ktoré nespôsobil nájomca, sú najmä živelné pohromy, alebo iné nepredvídané udalosti objektívnej povahy nezavinené nájomcom, ktoré poškodia predmet zmluvy tak, že sa nedá využívať na prenajatý účel, alebo sa dá využívať iba obmedzene. Tieto vady sú dôvodom na odpustenie nájomného alebo zľavu na nájomnom v zmysle § 673 a 674 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, ak dôjde k pozemkovým úpravám (súčasná právna úprava v zákone č. 330/1991 Zb.), a nájomca riadne a včas plní záväzky z tejto zmluvy príp. dodatkov, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré budú vo vlastníctve prenajíateľa za nájomné podľa tejto zmluvy alebo posledného oznámenia o zmene výšky nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nezhodnú inak. Ak prenajíateľ poruší tento záväzok, nájomca nemá povinnosť uhradiť ročné nájomné od predchádzajúceho roku užívania prenajatej plochy až do doby uzavretia novej nájomnej zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
7. Ak nemohol nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo na primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti (§ 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 675 Občianskeho zákonníka).
8. Nájomca má právo požadovať primerané zníženie nájomného, ak opatreniami podľa osobitného predpisu alebo činnosťou iného v súlade s ním bolo sťažené alebo obmedzené užívanie prenajatého pozemku, alebo bola znížená intenzita jeho využitia. Ak ide len o dočasné vplyvy, nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov alebo iné platby prijaté nájomcom v súvislosti s týmito vplyvmi sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti a brať z nich úžitky a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, článok V. 2. časť k nariadeniu vlády SR č. 20/2009 Z. z. o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb v znení neskorších predpisov), zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Vlastník ako prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi k odstráneniu porastov (kriky, náletové dreviny a pod.) brániacich v riadnom užívaní a obhospodarovaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
6. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok dať do podnájmu, ak zmluva neurčuje inak, avšak len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť do 30 dní.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
8. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu.
9. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave a na ďalšie obhospodarovanie.
10. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
11. Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ak nejde o obvyklé náklady pri užívaní prenajatého pozemku alebo ak vynaložil účelné náklady na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z prenajatého pozemku v rámci bežného hospodárenia, alebo na zvýšenie výkonnosti pozemku so súhlasom prenajímateľa, alebo v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy a dohodnutý čas nájmu alebo výpoveď nájmu dohodnutého na neurčitý čas sa skončí pred uplynutím času návratnosti výdavkov vynaložených na taký účel (§ 8 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov), a nájomca ich preto nemôže zužitkovať, má právo na primerané predĺženie času nájmu alebo na primeranú náhradu (§13, ods. 1 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, znenie od 1.5.2018)
12. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške; to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely, alebo ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k pozemku. Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa prvej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný. (§13, ods. 2 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, znenie od 1.5.2018)
13. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, doručí preukázateľným spôsobom prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy, a ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietne tento návrh nájomnej zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v odseku 12 (§ 13 odsek 2 v zákone) alebo z dôvodu, že navrhnutá výška nájomného nie je v obvyklej výške, vznikne nájomný vzťah za podmienok uvedených v návrhu zmluvy. (§13, ods. 3 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, znenie od 1.5.2018)

Článok VIII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom poľnohospodárskej pôdy sa môže skončiť len z týchto dôvodov:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.Z iných dôvodov nie je možné zrušiť tento zmluvný vzťah.
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je 1 (jeden) rok. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhému účastníkovi, ináč je neplatná.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
4. Nájomca môže zmluvu vypovedať alebo jej časť týkajúcej sa konkrétnej nehnuteľnosti z týchto dôvodov:
 - nesúhlasí so zvýšením nájomného,
 - prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
5. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať prenajímateľovi, ak sa prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorú mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok IX. DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa článku I tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Článok X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastník pozemku, ktorý je poľovným pozemkom, oprávňuje po dobu trvania nájmu nájomcu na výkon práva poľovníctva a na výkon rybárskeho práva (ak sa týka prenajatých pozemkov) v rozsahu prenajatých pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa (viď. článok V.: Výkon rybárskeho práva a výkon práva poľovníctva). Zároveň splnomocňuje nájomcu v rozsahu prenajatých pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa (viď. článok V.: Výkon rybárskeho práva a výkon práva poľovníctva) na uzavretie nájomných zmlúv a na zastupovanie vo všetkých konaniach podľa osobitného predpisu a to zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov a aj na vykonanie rybárskeho práva podľa zákona č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie „deň 31.10. kalendárneho roka“.

Daňovú povinnosť voči príslušnému obecnému úradu vyplývajúcu z dane z pozemkov uvedených v zmluve zaplatí nájomca v zmysle § 5, odsek 2, písmeno b) 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

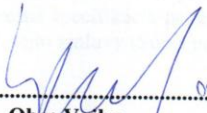
6. Prenajímateľ súhlasí so zápisom nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností kvôli dodržaniu bodu 5 článku X. tejto nájomnej zmluvy.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) písomným oznámením prenajímateľa a podľa Článku VI. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 1 exemplár dostane prenajímateľ a 4 exempláre nájomca.
3. Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda právoplatnosť podpísom oboch zmluvných strán s tým, že právne účinky z nej nastávajú odo dňa 18.11.2018
5. Túto zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len po písomnej dohode oboch strán.
6. Táto zmluva nevylučuje ďalšie spresnenie výmery podľa doložených dokladov vo vlastníctve.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že údaje na dokladoch uvedených v tejto nájomnej zmluvy sú zhodné so skutočnosťou a nie sú v rozpore so zapísaným vlastníckym vzťahom, že nedošlo k prevodom vlastníckych práv na iné osoby, že z vyššie uvedených dokladov, ktorých bol môj predchodca, nebol prevedený žiadny výdaj pôdy do náhradného užívania. Ďalej sa zaväzuje, že v prípade zmien vo vlastníctve, tieto zmeny ihneď oznámi nájomcovi.
8. Prenajímateľ čestne prehlasuje, že predmet nájmu neprenechal do užívania nikomu inému a si je vedomý právnych následkov v prípade, že je táto informácia nepravdivá.
9. Podpísaním tejto zmluvy doterajšia zmluva prípade jej dodatky strácajú platnosť a účinnosť.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.


V Zatine, dňa 12.09.2018

Za prenajímateľa:


09.11.2018
Obec Vojka
Ing. Ján Kajla – starosta obce



Za nájomcu:


SAXAGRO, s.r.o.
Hlavná 247, 076 53 Zatin
IČO:36761885, IČ DPH:SK2022365202
SAXAGRO, s.r.o.
Ing. Peter Szaxon – konateľ