

Zámenná zmluva

1.) **Vojka Farm s.r.o., IČO: 51805952, so sídlom Hlavná 366/22, Malý Horeš, PSČ 076 52, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd.: Sro vložka č.: 44239/V, zastúpená Ing. Máriom Jaczkom, konateľom.**

2.) **OBEC VOJKA, IČO: 00332143, ul. Hlavná č. 84/26, Vojka, PSČ 076 83, zastúpená Zoltom Kulcsárom, starostom obce.**

I.

-- Vojka Farm s.r.o. vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Vojka** par.č.801 orná pôda o výmere 2020m² zapísaná na **LV č.692** v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----
-- Obec Vojka vyhlasuje, že vlastníčkou nehnuteľností v **k. ú. Vojka** par.č.1084/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 993m² a par.č.1085/5 ostatná plocha o výmere 981m² zapísané na **LV č.718** v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

-- Vojka Farm s.r.o. zamieňa s Obcou Vojka nehnuteľnosť v **k. ú. Vojka** par.č.801 ornú pôdu o výmere 2020m² zapísanú na **LV č.692** v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu za nehnuteľnosť v **k. ú. Vojka** par.č.1084/10 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 993m² a par.č.1085/5 ostatnú plochu o výmere 981m² zapísané na **LV č.718** v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----
-- Obecne zastupiteľstvo Vojka zámenu nehnuteľností schválilo uznesením číslo: 43/2019 dňa 04.09.2019 podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že Vojka Farm s.r.o. na par.č.1084/7 v k. ú. Vojka realizuje výstavbu veľkokapacitnej hydinovej farmy. V rámci realizácie týchto prác bolo zistené, že je nutné rozšíriť pôvodnú plochu určenú na výstavbu tejto hydinovej farmy o dve novovytvorené parcely v celkovej výmere 1974m². Zámenou obec získa väčšiu výmeru a rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností sa nadobúdateľ zaväzuje obci zaplatiť. Realizovanie výstavby hydinovej farmy je v záujme obce aj z dôvodu vysokej nezamestnanosti a neexistencie vhodných pracovných miest. Vybudovanie hydinovej farmy je aj v záujme obce na ktorej obec bude participovať minimálne daňou z nehnuteľností.-----

III.

-- Vojka Farm s.r.o. na základe tejto zmluvy sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Vojka** par.č.1084/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 993m² a par.č.1085/5 ostatná plocha o výmere 981m² zapísané na **LV č.718** v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----
-- Obec Vojka na základe tejto zmluvy sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Vojka** par.č.801 orná pôda o výmere 2020m² zapísaná na **LV č.692** v celosti, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----
-- Vzhľadom na to, že zamieňané nehnuteľnosti sa nachádzajú v jednom katastrálnom území a ich výmera a hodnota nie je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že titulom konečného vyrovnania hodnôt Vojka Farm s.r.o. zaplatí Obci Vojka 973,20€ v lehote do 5-tich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.-----

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

--Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej ceny zamieňaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

IV.

--Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú.-----

V.

- Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, ktorému musí predchádzať zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle obce. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva Vojka Farm s.r.o., ktorý znáša aj náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností.-

--Nehuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných zmluvnými stranami známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, vecných bremien, nájomných práv, vedľajších dojednaní.-----

-- Ani jednému zo zmluvných strán nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv zmluvných strán.-

-- Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

-- Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----

VI.

--Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

--Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zámennej zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

--Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy.-----

Dušan Szabó JUDr. advokát
I. Hlavná ulica 17, 930 01 Trebišov
Zapísaná v súdnom registri v Bratislave
IČO: 47523222

