

## **Dohoda** **o zrušení podielového spoluvlastníctva**

1.) Obec Vojka, IČO: 00332143, ul. Hlavná č.84/26, PSČ 076 83 Vojka, zastúpená Zsoltom Kulcsárom, starostom obce.

2.) František SZAXON rod. Szaxon, nar.10.07.1955, r.č.550710/6583, trvale bytom Zatín, ul. Hlavná č.6/12, PSČ 076 53, štátna príslušnosť SR.

### I.

- - Účastníci dohody vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Vojka par.č.1008/2 tr.tr.porast o výmere 6113m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu a par.č.1008/6 tr.tr.porast o výmere 3365m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, zapísané na LV č.553 František Szaxon v podiele 2/6 pod B3 a Obec Vojka v podiele 2/3 pod B2.-----

### II.

- - Účastníci dohody na základe tejto dohody sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Vojka par.č.1008/2 tr.tr.porast o výmere 6113m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu a par.č.1008/6 tr.tr.porast o výmere 3365m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, zapísané na LV č.553 František Szaxon v podiele 2/6 pod B3 a Obec Vojka v podiele 2/3 pod B2 a to rozdelením tak, že výlučným vlastníkom par.č.1008/2 tr.tr.porast o výmere 6113m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, sa stáva František Szaxon a výlučným vlastníkom par.č.1008/6 tr.tr.porast o výmere 3365m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape sa stáva Obec Vojka.-----

- - Uzavretie dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva k uvedeným nehnuteľnostiam schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vojke uznesením zo dňa 28.01.2021 č.: 113/2021.-----

### III.

- - Zrušením podielového spoluvlastníctva František Szaxon získa väčšiu výmeru ako mal pred uzatvorením tejto dohody a preto za účelom vyrovnania hodnoty týchto nehnuteľností zaplatí Obci Vojka sumu 223,30€ (slovom dvestodvadsaťtri Eur a tridsať euro centov) v lehote do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody. Táto suma bola určená znaleckým posudkom Ing. Bc. Tichomíra Bučka, Veľké Raškovce zo dňa 28.09.2020 č.: 29/2020.-----

### IV.

- - Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto dohody je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva obec, ktorá hradí všetky náklady súvisiace s touto dohodou.-----

### V.

- - Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo účastníkmi dohody známych práv tretích osôb, zákonných alebo záložných práv, vecných bremien, nájomných práv, vedľajších dojednaní.-----

- - -Ani jednému z účastníkov dohody nie sú známe žiadne skutočností preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon ich vlastníckych práv.-----

---Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VI.

---Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VII.

- -Táto dohoda je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každý účastník dohody a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto dohody a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- -Účastníci dohody touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto dohody ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky-----

- -Účastníci dohody prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto dohody.-----

- - Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto dohody potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kráľovskom Chlmcí dňa 14/12 2021

Obec Vojka:

František Szaxon:



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som dohodu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Dohoda obsahuje 1 list
c)	V Kráľovskom Chlmcí dňa 14/12 2021
d)	JUDr. Dušan Szabó <i>[Handwritten signature]</i>

Dušan Szabó JUDr., advokát  
ul. Nemecká č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39  
zapísaný v zozname advokátov SAK  
Bratislava pod reg. č.: 0742

Titl.: Okresný úrad Trebišov  
Katastrálny odbor  
ul. Hlavná č.105

077 01 Kráľovský Chlmec

Naša zn.: 54/2021

Vo Vojke dňa 14/2/2021

### POTVRDENIE o zverejnení zmluvy

Obec Vojka, IČO: 00332143, ul. Hlavná č.84/26, PSČ 076 83 Vojka, zastúpená Zsoltom Kulcsárom, starostom obce a František SZAXON rod. Szaxon, nar.10.07.1955, r.č.550710/6583, trvale bytom Zátin, ul. Hlavná č.6/12, PSČ 076 53, štátna príslušnosť SR dňa 14/2/2021 uzatvorili dohodu o zrušení podielového spoluvlastníctva č.17/2021-Z k nehnuteľnostiam v k. ú. Vojka par.č.1008/2 tr.tr.porast o výmere 6113m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu a par.č.1008/6 tr.tr.porast o výmere 3365m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, zapísané na LV č.553 František Szaxon v podiele 2/6 pod B3 a Obec Vojka v podiele 2/3 pod B2 a to rozdelením tak, že výlučným vlastníkom par.č.1008/2 tr.tr.porast o výmere 6113m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, sa stáva František Szaxon a výlučným vlastníkom par.č.1008/6 tr.tr.porast o výmere 3365m<sup>2</sup>, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape sa stáva Obec Vojka.

Zrušením podielového spoluvlastníctva František Szaxon získa väčšiu výmeru ako mal pred uzatvorením tejto dohody a preto za účelom vyrovnania hodnoty týchto nehnuteľností zaplatil Obci Vojka sumu 223,30€ (slovom dvestodvadsaťtri Eur a tridsať euro centov). Táto suma bola určená znaleckým posudkom Ing. Bc. Tichomíra Bučkoa, Veľké Raškovce zo dňa 28.09.2020 č.: 29/2020.

V súlade s § 5a ods. 9 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vám touto cestou oznamujeme, že predmetná dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva zo dňa 14/2/2021 bola zverejnená na webovom sídle Obce Vojka [www.vojka.eu](http://www.vojka.eu) dňa 14/2/2021.

S pozdravom

