

KÚPNA ZMLUVA

1.) Agnesa VIEIRA DE MAGALHAES rod. Palková, nar.20.10.1979 v Kráľovskom Chlmcí, identifikátor : 7910203, 470432, trvale bytom 70376 Stuttgart, Sparrhärmlingweg 6, Nemecká spolková republika, štátna občianka Nemeckej spolkovej republiky, na základe plnomocenstva zo dňa 03.03.2021 splnomocnená Zlatou TÓTHOVOU rod. Tóthovou, nar.12.04.1952, r.č.525412/382, trvale bytom Vojka, ul. Agátová č.127/22, PSČ 076 83, štátna občianka SR - ďalej ako predávajúca.

2.) OBEC VOJKA, IČO: 00332143, so sídlom Vojka, ul. Hlavná č.84/26, PSČ 076 83, zastúpená Zsoltom Kulcsárom, starostom obce - ďalej ako kupujúca.

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Vojka rodinný dom č.s.86 na par.č.122/3, par.č.122/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674m² a par.č.124/4 záhrada o výmere 2416m² zapísané na liste vlastníctva č.712 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vojka rodinný dom č.s.86 na par.č.122/3, par.č.122/3 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 674m² a par.č.124/4 záhradu o výmere 2416m² zapísané na liste vlastníctva č.712 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu 8.000,-€ (slovom osemtisíc Eur).-----

- Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo. : SK48 0900 0000 0001 0572 5550.-----

- Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vojke uznesením zo dňa 09.04.2021 číslo: 117/2021.-----

- Všeobecná hodnota kupovaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku Ing. Blažeja Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 08.02.2021 číslo: 12/2021 činí 9.500,-€.-----

III.

- Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.-----

IV.

- -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

V.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca. - - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

VIII.

- -Nehuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.- - - - -

- -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

IX.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

- -Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

-- Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kráľovskom Chlmcí dňa 15/4. 2021

Predávajúca:

Agnesa VIEIRA DE MAGALHAES:
zast. Zlatou Tóthovou:

Tóthová Zlata

Kupujúca:

Obec Vojska :
zast. Zsoltom Kulcsárom
starostom obce

[Handwritten signature]



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Kráľovskom Chlmcí dňa 15/4. 2021
d)	JUDr. Dušan Szabó <i>[Handwritten signature]</i>

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742