



MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Kráľovský Chlmec , okres Trebišov
2. **Identifikačné číslo:** 00 331 619
3. **Adresa sídla :** Mesto Kráľovský Chlmec, Mestský úrad , L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Karol Pataky, primátor mesta, Mesto Kráľovský Chlmec, Mestský Úrad, L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, e-mail: info@kralovskychlmec.sk
telefón: +421 56 63 222 40
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov,
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com,
mobil: +421 905 460 337, po predchádzajúcej dohode

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán mesta Kráľovský Chlmec (ÚPN – M)
2. **Charakter :**
Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia.
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom je zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celých území obce, zapracovať pripravované zámery do spoločného územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah :**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov .
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------------|
| a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – M vrátane oznámenia o strategickom dokumente | 09.–11.2026 |
| b) schválenie zadania ÚPN – M | 12. 2026 |
| c) prerokovanie návrhu ÚPN – M | 01. – 03.2028 |
| d) schválenie ÚPN – M | 09.2028 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017. Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení s Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kráľovský Chlmec o vyhlásení záväznej časti Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe získaných údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

➤ **Pôda:**

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pôdu pre každú alternatívu (tab., graf.a text. časť);
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárskej zámary využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané preluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámary na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN.

➤ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody a odkanalizovanie:**

Mesto má vybudovaný verejný vodovod v správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou Pobodrožsko – Boťanského skupinového vodovodu. Akumulácia vody je zabezpečená vo VDJ I. Kráľovský Chlmec o objeme 4 000 m³, (skótu dna 150,00 m n.m. a max. hl. 155,00 m n.m.) a vo VDJ II. o objeme 2 000 m³ (skótu dna 210,00 m n.m. a max. hl. 213,50 m n.m.). Napojenosť obyvateľstva na verejný vodovod je 99,83 %.

V meste sa nachádza verejná kanalizácia a ČOV taktiež v správe VVS, a.s. Napojenosť na verejnú kanalizáciu predstavuje 72,57 %.

❖ **Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:**

- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody a navrhnúť umiestnenie verejných rozvodov vody,
- navrhnúť odkanalizovanie a umiestnenie verejných kanalizačných potrubí v nadväznosti na rozvojové lokality,
- dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- zapracovať pripravované investičné akcie:
 - ✓ Kráľovský Chlmec, ul. Hlavná – rekonštrukcia vodovodu
 - ✓ Kráľovský Chlmec, ul. Kossutha – preložka vodovodu

○ **Vodné toky**

V správe SVP, š.p. Povodie Hornádu, OZ so sídlom v Trebišove sa v k.ú. mesta nachádzajú:

- Vojčiansky kanál, ID 4-30-11-198
- Severný Plešiansky kanál, ID 4-30-11-188
- Chlmecký kanál, ID 4-30-11-248
- Hranicou s k.ú. Dobrá preteká Krčavský kanál, ID 4-30-11-235

❖ **Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:**

- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov -je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).
- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených

na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

- Odvádzanie splaškových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd – vodotesné žumpy.
- V prípade návrhu nových činnosti a rozvoja bývania (nové lokality RD a BD) zaviazat' investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať. V prípade ich predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery území navrhnuť účinné opatrenia.

○ Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. mesta sa nachádzajú nasledovné odvodňovacie kanále:

- Kanál Dlhý (evid.č. 5412 080 017)
- Kanál Jasovský (evid č. 5412 080 018)
- Kanál Prepoštský (evid.č. 5412 080 019)
- Kanál Dlhý 3 (evid.č. 5412 080 043)
- Kanál Prepoštský 1 (evid.č. 5412 080 047)
- Kanál Dlhý 1 (evid.č. 5412 080 052)

❖ Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Odvodňovací kanál je v návrhu ÚPN – M potrebné rešpektovať vrátane ochranného pásma 5,0 m od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile,
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle príslušných ustanovení STN,
- dažďové vody z manipulačných a parkovacích plôch s viac ako 5 stojiskami odvádzať len cez odlučovače ropných látok. Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou. Odtok zo spevnených plôch musí byť zachovaný na úrovni max. 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.

➤ Energetické zdroje

○ Zásobovanie elektrickou energiou

V záujmovej lokalite k.ú. Kráľovský Chlmec sa nachádzajú distribučné trafostanice VSD, a.s.:

- TS1149-0018 MTR18 K. Chlmec Nad nemocnic1 (DTS murovaná)
- TS1149-0013 TS13 K. Chlmec BOLSKÁ (DTS 2-stĺpová)
- TS1149-0015 TR 15 K. Chlmec Svätušská (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0019 TR 19 K. Chlmec Trhovisko (DTS mrežová)
- TS1149-0007 TR 7 K. Chlmec SEZ Kapušiansk (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0016 MTR 16 K. Chlmec Centrum II (DTS murovaná)
- TS1149-0020 MTR 20 K. Chlmec Nad nemoc 2 (DTS kiosková)
- TS1149-0035 MTR K. Chlmec Záhrad.Oblasť (DTS kiosková)
- TS1149-0032 TR 32 - KR. Chlmec FÉJSEŠ (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0001 TR 1 K. Chlmec Cintorín (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0002 TR2 K. Chlmec Horešská (DTS 2,5-stĺpová)

- TS1149-0012 MTR 12 K .Chlmec Centrum III (DTS murovaná)
- TS1149-0006 TS 6 K. Chlmec Čonkovár (DTS 2-stĺpová)
- TS1149-0009 TR 9 K. Chlmec Jednota (DTS mrežová)
- TS1149-0003 TR 3 K. Chlmec Šovari (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0005 K. Chlmec Mliekareň nová (DTS kiosková)
- TS1149-0008 K. Chlmec ul. Hunyadiho nová (DTS kiosková)
- TS1149-0010 K. Chlmec kiosk nová (DTS kiosková)

Investičné zámery VSD, a.s.:

- ✓ V566, Kráľovský Chlmec - rekonštrukcia NNR TS17 – ide o rekonštrukciu TS17
- ✓ Kráľovský Chlmec - úprava NN, DP z TS6 a TS12 – ide o rekonštrukciu existujúceho NN vedenia a preloženie nadzemného vedenia z fasády budov na hlavnej ulici do zeme.

❖ **Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:**

- Zachovať ochranné pásma existujúcich elektrických zariadení,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:
 - a) pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
 - b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,
 - e) pri napätí nad 400 kV 35 m.
- v priestorovom usporiadaní rozvojových lokalít vytvoriť dostatočné územné rezervy pre koncepcné rozšírenie elektrických vedení VN a NN, pre osadenie transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- s ohľadom na súčasný trend rastu výkonových požiadaviek na existujúcich odberných miestach (najmä inštalácia tepelných čerpadiel, elektrického vykurovania a fotovoltických zdrojov) a s tým súvisiace zvyšujúce sa nároky na kapacitu existujúcej distribučnej sústavy, je nevyhnutné uvažovať s hustejším rozmiestnením transformačných staníc. Táto požiadavka sa týka ako existujúcej zástavby v intraviláne, tak aj všetkých plánovaných rozvojových lokalít v riešenom území. Pri návrhu nových úsekov nízkonapäťovej siete je potrebné zohľadniť technologické limity vedení NN, najmä maximálnu prípustnú dĺžku jednotlivých vývodov, ktorá je do 400 m,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky k napojeniu a na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,
- prehodnotiť plochy pre umiestnenie FVE.

➤ **Zásobovanie plynom**

V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Územím sú vedené VTL plynovody DN 100 PN 4,0 MPa v smeroch na obce Malý Horeš, Boľ a Bačka a pripojovacie VTL plynovody DN 100 a DN 150, PN 4,0 MPa k dvom regulačným staniciam plynu. Pre zásobovanie mesta zemným plynom je vybudovaná STL distribučná sieť tlakovej úrovne 100 kPa. Táto sieť je prepojená so sieťou v obci Pribeník. STL plynovody mesta sú vybudované z materiálu oceľ, nové plynovody ako aj rekonštruované úseky sú budované z materiálu polyetylén (PE). Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je RS Kráľovský Chlmec Pri štadióne s výkonom 3000 m³/hod. a RS Kráľovský Chlmec Dobranská s výkonom 5000 m³/hod. V katastrálnom území mesta sa nachádza aj príslušenstvo plynárenských zariadení a to Anódové uzemnenie, ktoré je súčasťou zariadenia protikorózneho ochrany plynovodov.

❖ **V návrhu ÚPN-M je potrebné:**

- Rešpektovať existujúce trasy plynovodov a ich ochranné pásma, zdokumentovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení,
- zakresliť Anódové uzemnenie na pozemku parcelné číslo KN C 14354/1 pri hranici s k.ú. Pribeník,
- navrhnúť možnosť plynifikácie existujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- plynifikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

➤ **Telekomunikácie**

Na území mesta sa nachádzajú zariadenia viacerých spoločností ako sú Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., Antik telecom s.r.o.

❖ **V návrhu ÚPN- M je potrebné:**

- Do návrhu ÚPN-M zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení,
- dodržať ochranné pásma existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade potreby navrhnúť optickú transportnú sieť.

➤ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

○ **Cestná doprava**

V katastrálnom území mesta sú v súčasnosti vedené cesty:

- I/79 v trase križovania s I/18 Vranov nad Topľou-Kráľovský Chlmec – št.hr. s Ukrajinou
- II/555 v rase križovania s II/552 – križovanie s I/79 Kráľovský Chlmec
- III/3690 v trase križ. s III/3698 Kráľovský Chlmec- križ. S III/3689 Veľký Kamenec
- III/3698 v trase s križ. s I/79 Kráľovský Chlmec – uzlový bod 3843A00900 Pribeník
- III/3699 v trase s križ. s I/79 Kráľovský Chlmec – Veľké Trakany- križ. S III/3701 Čierna nad Tisou
- III/3712 v trase križ. s I/79 Kráľovský Chlmec – uzlový bod 3843A02300 Kráľovský Chlmec
- III/3714 v trase križ. s I/79 Kráľovský Chlmec – križ. S III/3695 Boľ
- miestne cesty

❖ **Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:**

- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon a hranice cestných ochranných pásiem v návrhu ÚPN-M rešpektovať,

- rešpektovať dokumentáciu pre východný obchvat mesta,
- rešpektovať dokumentáciu stavby I/79 a II/555 Kráľovský Chlmec križovatka,
- rešpektovať rekonštrukciu existujúcej stykovej križovatky ciest I/79, II/555 a III/3712 na okružnú križovatku,
- mimo zastavaného územia dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 73 6102: 2024 podľa Tab. 16 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách a v zastavanom území dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 73 6110: 2024 podľa Tab. 6 – Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3. Zároveň v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek ž zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.,
- dopravné pripojenia budúcich lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následnom pripojením na napr. cesty I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. V nadväznosti na uvedené pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie uviesť *„prípadné dopravné pripojenia navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a technickými predpismi, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a návrh zaslať SSC k zaujatiu stanoviska“*,
- body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- pri návrhu záväznej časti neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v informatívnej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- Pri návrhu opatrení v súvislosti s budovaním objektov a trás technickej infraštruktúry v dotyku s cestami I. triedy, resp. s pozemkami v správe Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“) a ich následnej realizácii rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona a súvisiacich predpisov. SSC nebude súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy ani do pozemkov v správe SSC. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom individuálneho posúdenia zo strany SSC,
- navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavných plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnuť udržiateľnú koncepciu mobility s dôrazom na hromadnú dopravu, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- rešpektovať existujúce cyklistické trasy a nové cyklistické trasy pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie navrhovať tak, aby pokiaľ je to možné, boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami,
- cyklistické trasy navrhovať a umiestňovať zásadne mimo telesa ciest I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Návrh cyklotrás (aj chodníkov) a ich križovanie s cestami I. triedy mimo zastavaného územia mesta riešiť mimoúrovňovo,
- pri podpore cyklistickej dopravy budovať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov. Pri navrhovaní cyklistickej infraštruktúry

- je dôležité zohľadniť potreby všetkých jej užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov či elektrických kolobežiek,
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam verejnej osobnej dopravy,
 - 23. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.,
 - navrhované zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN,
 - navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
 - pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhládové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou,
 - pri návrhu záväznej časti ÚPN-M Kráľovský Chlmec uviesť „v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na ceste I. triedy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese cesty I. triedy. Žiadame, aby predmetné podmienky boli pre ďalšiu výstavbu záväzné pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov“,
 - pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Je potrebné aby takéto posúdenie bolo vykonané v celom objekte, nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu cesty I. triedy.

○ **Železničná doprava**

Tento druh dopravy nie je v k.ú mesta Kráľovský Chlmec zastúpený.

○ **Letecká doprava**

❖ **Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:**

Katastrálne územie Kráľovský Chlmec je dotknuté prekážkovými rovinami a plochami Osobitného letiska Kráľovský Chlmec, ktoré svojim plošným priemetom zasahujú do riešeného územia. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov, je stanovené:

- prechodovými plochami, pri ktorých sa v zmysle vyhlášky vyžadované obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok v rozmedzí cca 108,7 – 145,5 m n.m. Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 1:5 (20 %) v kolmom smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,

- približovacou a vzletovou rovinou, pri ktorej sa v zmysle vyhlášky vyžadované obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok 108,7 – 150,7 m n.m. Bpv , pričom tieto stúpajú v sklone 1:20 (5 %) v smere od osobitného letiska,
- vodorovnou prekážkovou rovinou, v priestore ktorej je v zmysle vyhlášky vyžadovaná obmedzujúca výška objektov v úrovni nadmorskej výšky 145,5 m n.m. Bpv.
V prípade zámeru osobitné letisko opäť sprevádzkovať, je vhodné uvedené požiadavky zahrnúť do samotnej územnoplánovacej dokumentácie, a to minimálne do informatívnej textovej aj grafickej časti.

V areáli starého futbalového štadióna (ulica Pri štadióne) sa nachádza miesto verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby pre Nemocnicu s poliklinikou n. o. Kráľovský Chlmec a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad. V okolí miesta verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby je potrebné udržiavať bezprekážkový priestor za účelom zabezpečenia bezpečnej letovej prevádzky pre vzlet a pristátie vrtuľníkov.

Súhlas Dopravného úradu na území obce Kráľovský Chlmec sa vyžaduje pri:

- stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - o sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - o sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - o môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - o môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

➤ **Odpadové hospodárstvo**

Komunálny odpad – zber, prepravu a zhodnotenie alebo zneškodnenie komunálneho odpadu na území Mesta Kráľovský Chlmec vykonáva externá firma KOSIT EAST a. s., ktorá poskytuje komplexné služby odpadového hospodárstva v SR na základe uzatvorenej zmluvy. Komunálny odpad sa zbiera a zväža od obyvateľov 2-krát týždenne v komplexnej bytovej zástavbe a 1-krát do týždňa v individuálnej bytovej výstavbe (rodinné domy).

Triedený zber na území Mesta Kráľovský Chlmec vykonáva na základe uzatvorenej zmluvy medzi mestom a NATUR-PACK a. s. (organizáciou zodpovednosti výrobcov) externá firma KOSIT EAST a. s.. Organizácia zodpovednosti výrobcov zabezpečuje financovanie triedeného zberu na území mesta. Pri individuálnej bytovej výstavbe sa využíva vrecový systém triedeného zberu a pri komplexnej bytovej výstavbe sa využíva kontajnerový systém, a to žlté vrecia a žlté kontajnery na plasty, viacvrstvové kombinované materiály (VKM) a kovové obaly, zelené vrecia a zelené kontajnery na sklo a modré vrecia a modré kontajnery na papier. Frekvencia zberu vriec pri individuálnej bytovej výstavbe pre komodity plasty, VKM a kovové obaly je 12-krát za rok, pre komoditu sklo je 6-krát za rok a pre komoditu papier je 5-krát za rok. Pri komplexnej bytovej zástavbe je frekvencia zberu kontajnerov pre všetky komodity 12-krát za rok, čiže 1-krát za mesiac.

Mesto Kráľovský Chlmec prevádzkuje od 01.06.2024 zberný dvor. Zberný dvor je zriadený v oplotenom areáli na ulici Ľ. Štúra (areál za starým ihriskom). Na zbernom dvore môžu obyvatelia mesta odovzdať 3 druhy odpadu, a to:

1. Objemný odpad (nábytok, koberce, matrace a pod.)
2. Drobný stavebný odpad (zmes betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a pod.)
3. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad (rezy konárov, tráva, lístie a pod.)

Odvoz, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu zo zberného dvora zabezpečuje zberová spoločnosť, ktorá má na tento účel uzavretú zmluvu s mestom okrem biologického rozložiteľného komunálneho odpadu. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad zhodnocuje mesto na obecnom kompostovisku.

Mesto Kráľovský Chlmec prevádzkuje obecné kompostovisko - malú obecnú kompostáreň do 100 ton. Obecné kompostovisko je zriadené v oplotenom areáli v mestskej časti Fejséš. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad, ktorý sa zbiera a spracuje na zbernom dvore mesto zhodnocuje na obecnom kompostovisku.

Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sú v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec evidované:

1. Názov EZ: TV (008) / Kráľovský Chlmec - Pribeník - skládka TKO

Názov lokality: Pribeník - skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: TV (004) / Kráľovský Chlmec - elektrická stanica

Názov lokality: elektrická stanica

Druh činnosti: energetika

3. Názov EZ: TV (003) / Kráľovský Chlmec - bývalá ČS PHM

Názov lokality: bývalá ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

❖ **V návrhu ÚPN- M je potrebné riešiť:**

- prehodnotiť plochy kompostovísk, prípadne navrhnuť ich rozšírenie, resp. ďalšie plochy,
- navrhnuť opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok odpadu.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov .

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Zámerom je spracovanie územného plánu mesta s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

○ Ochrana prírody a krajiny

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú:

- **Chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU035 Medzibodrožie, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.26/2008 Z.z. zo dňa 01.02.2008** za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho brehule hnedej, bučiacika močiarného, bučiaka trstového, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bieloakej, chriašteľa malého, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červevnonohého, kane močiarného, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bieločrného, muchára sivého, pľhľaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich života a rozmnožovania.

Územie CHKO Latorica zahŕňa hlavný tok Latorice a dolnú časť toku Laborca a Ondavy so sústavou mŕtvych ramien, s príľahlými lužnými lesmi a aluviálnymi lúkami. Prírodné lužné lesy reprezentujú komplex charakteristickými vzácnymi vodnými a močiarnymi biocenózami.

- **Chránený areál (CHA) Veľký kopec s druhým stupňom ochrany s rozlohou 25,13 ha.**

Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: suchomilné trávno – bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (6210) a dubovo – cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu : kosatec uhorský bezlistý (*Iris aphylla* subsp. *Hungarica*), ponikle veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), orol kriľavý (*Aquila pomarina*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), škovránok stromový (*Lullula arborea*) a penica jarabá (*Sylvia nisoria*).

➤ **Boľské rašelinisko**

s piatym stupňom ochrany o rozlohe 13,63 ha. Rezervácia predstavuje jedno z najzachovalejších rašelinísk v oblasti Potiskej nížiny so zriedkavým typom prirodzeného jelšovo – brezového lesa, v ktorom sa masovo vyskytuje bezkalenec klasnatý – *Molinia cerulea*.

➤ **Lesné biotopy**

Ls1.2 – Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy -Biotop európskeho významu

Dubovo – brestové – jaseňové lužné lesy (tvrdý lužný les) na vyšších a relatívne suchších stanovištiach údolných nív, so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami.

Ls2.1 – Dubovo – hrabové lesy karpatské - Biotop národného významu

Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín.

Ls2.2 – Dubovo – hrabové lesy panónske - Biotop európskeho významu prioritný

Lesy s dominantným dubom letným (*Quercus robur*). Vyskytujú sa na terasách pokrytých sprašovými hlinami, vo vyšších častiach alúvií (náplavové kužele), v nížinách a širších dnách kotlín v 1. lesnom vegetačnom stupni. Na svahoch pahorkatín pod panónskym vplyvom sú rozšírene zmiešane porasty duba zimného a duba letného s hojným hrabom.

Ls3.1 – Teplomilné submediteránne dubové lesy -Biotop európskeho významu prioritný

Najtermofilnejšie dubové lesy vyskytujúce sa na výslunných expozíciách v teplých a suchých oblastiach, najčastejšie na karbonátoch a bázických horninách. Zaberajú extrémnejšie reliéfové tvary s plytkými pôdami typu rundčín a rančerov. V typickej forme sú to rozvoľnene porasty duba plstnatého (*Quercus pubescens*).

Ls3.4 – Dubovo-cerové lesy- Biotop európskeho významu

Porasty dubov s výraznejším zastúpením duba cerového (*Quercus cerris*), na kyslejších illimerizovaných hnedo zemiach, na sprašových príkrovoch alebo na degradovaných černozemiach na sprašiach. Typické sú pre ne ťažšie, ílovité pôdy, ktoré sú na jar vlhké, v lete alebo v období väčšieho sucha presychajú.

Ls7.4 – Slatinne jelšové lesy - Biotop národného významu

Porasty jelše lepkavej v terénnych zníženinách, kde spravidla celoročne stagnuje voda pri úrovni povrchu alebo sú zaplavené niekoľko mesiacov stojatou povrchovou vodou.

➤ **Regionálne biocentrá**

• **RBc Čierna hora (RBc/22)**

územie biocentra zahŕňa komplex súvislých lesných porastov na rozsiahlej vyvýšenine, s pieskovými dunami v juhozápadnej časti a charakteristickými zníženinami medzi nimi, medzi Kráľovským Chlmcom a Svätušami –biotop európskeho významu Ls1.2 – Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a biotop európskeho významu prioritný Ls2.2. – Dubovo-hrabové lesy panónske a biotop národného významu Ls7.4 – slatinne jelšové lesy výskytom charakteristických rastlinných a živočíšnych druhov, napr. mlok hrebnutý (*Triturus cristatus*),hnedáček nevädzový (*Melitaea phoebe*), dudok chochlatý (*Upupa epops*), strakoš kolesár (*Lanius minor*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), trsteniarik veľký (*Acrocephalus arundinaceus*), roháč veľký (*Lucanus cervus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), mačka divá (*Felis sylvestris*).

- **RBc Horešské lúky (RBc/28)**
územie biocentra zahŕňa pieskové pokryvy na upätí Chlmeckých kopcov a zamokrene lúky na extrémne ťažkej zasolenej pôde v okolí Malého Horeša - biotop európskeho významu prioritný Tr4 – panónske travinnobylinné porasty na pieskoch a biotop národného významu Si4 – Subhalinné travinné biotopy.
- **RBc Fejséš (RBc/30)**
územie biocentra zahŕňa komplex močiarov a luk pri osade Fejséš – biotop európskeho významu prioritný Ls2.2 – Dubovo-hrabové lesy panónske, biotop európskeho významu Lk8 – Aluviálne lúky zväzu *Hnidino* a biotop národného významu Lk12 – trstinové spoločenstva braktických a alkalických vôd.
- **Genofondové lokality**
- **GL4 – Bozov les – k. u. Malý Horeš, Kráľovský Chlmec (LF4)**
Izolovaný lesík východne od obce Malý Horeš, v bylinnom poschodí výrazný výskyt nitrofilných radiálnych spoločenstiev, okraje lesa znečistene komunálnym odpadom z okolitých obcí, na lokalite zaznamenaný výskyt chránených a ohrozených druhov fauny, napr. okrasa okolitá (*Butomus umbellatus*), perutník močiarny (*Hottonia palustris*), ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*), výmenník zelenkastý (*Platanthera chlorantha*), včelárík zlatý (*Merops apiaster*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*).
- **GL11 – Hákové jazero – k. u. Kráľovský Chlmec (VM39)**
Izolované rameno systému Tice, severovýchodne od mesta Kráľovský Chlmec, v súčasnosti suché, ale malo zazemnene, zachovane, na lokalite zaznamenaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov flóry, napr. bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), okrasa okolikatá (*Butomus umbellatus*), rozpuk jedovatý (*Cicuta virosa*).
- **GL16 – Madaraška (Vtáčie) – k. u. Kráľovský Chlmec (VM49)**
Prirodzená depresia eolitického pôvodu, na SV okraji mesta Kráľovský Chlmec, pri križovatke cestných komunikácií. Depresia je v súčasnosti dosť vysušená, bez väčšej plochy otvorenej hladiny, znečistená rôznymi komunálnymi splaškami, na lokalite zaznamenaný výskyt ohrozených druhov flóry, napr. elatinka kuričkovitá (*Elatine alsinastrum*), iskerník bočnokvetý (*Ranunculus lateriflorus*), rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), králik neskorý (*Leucanthemella serotina*), rozpuk jedovatý (*Cicuta virosa*), okrasa okolikatá (*Butomus umbellatus*), bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), trojradovka hlavkatá (*Dichostylis meheliana*).
- **GL17 – Veľké Debnárske – k. u. Kráľovský Chlmec (VM51)**
Zazemnený močiar eolitického pôvodu, v súčasnosti na lesnom pôdnom fonde, severne od mesta Kráľovský Chlmec, voda sa zachovala len vo Občianskom kanáli, ktorý pretína lokalitu, na lokalite zaznamenaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, napr. králik neskorý (*Leucanthemella serotina*), slávik tmavý (*Luscinia luscinia*), skokan štihly (*Rana dalmatina*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*).
- **Ekologicky významné segmenty (segmenty biodiverzity)**
- **EVS2 – KP Tice 2 – k. u. Kráľovský Chlmec, Boľ, Poľany**

KP zahŕňa časť bývalého hlavného koryta Tyce, medzi obcami Kráľovský Chlmec, Boľ a Poľany. Otvorená vodná hladina je v súčasnosti len na niektorých častiach, väčšina ramenného systému spontánne zarastá náletovými drevinami.

NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ PRE EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ PRVKY RÚSES

- Zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom na území biocentra a biokoridoru.
- Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhy zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastupenie stanovište nepôvodných druhov drevín, využívať šetrné spôsoby sústredovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať povodne lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).
- Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biocentra a biokoridoru.
- Zosúladiť záujmy komerčného rybníčného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra.
- Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- Usmerniť pohyb návštevníkov a ich sústredenie do vopred určených častí územia biocentra.
- Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov na území biocentra a biokoridoru.
- Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.
- Podporovať zachovanie a ochranu mok rádoých biotopov na území biocentra, zabezpečiť ich pravidelný
- monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
- Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

- Na plochách s vysokým stupňom zronenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najmä v strednej a južnej časti okresu.
- Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území okresu, tej. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
- Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhy zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastupenie stanovište nepôvodných druhov drevín, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie.
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastupenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
- Podporovať zachovanie a ochranu mok rádoých biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

- Zvyšovať podiel zelene na antropogénnych biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestne komunikácie), postupne nahradiť prestarelé a nevhodne ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
- Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov vyskytujúcich sa na území okresu.
- Zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.
- Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
- Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
- Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
- Rešpektovať stanovené zásady ochrany územia a drevín, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Realizovať opatrenia na prekonávanie technických bariérových prvkov súvisiacich s výstavbou diaľnice (ekodukty, tunely pre živočíchy).

○ **Zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky klímy**

❖ **V návrhu územného plánu mesta je potrebné:**

- vymedziť existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia – areály chovu hospodárskych zvierat,
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znížením emisií z vykurovania domácností,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021).

○ **Ochrana pamiatok**

V katastrálnom území Kráľovský Chlmec sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu tieto národné kultúrne pamiatky:

- Budova administratívna (Vlastivedné múzeum), ul. J. Majlátha, č. ÚZPF 10719/1
- Kaštieľ, Ul. Z. Lorántffyovej, č. ÚZPF 10561/1
- Hrad Csonkavár, Podhradská ul., č. ÚZPF 25
- Kostol sv. Ducha, Námestie hrdinov, č. ÚZPF 24

V katastrálnom území Kráľovský Chlmec sú evidované tieto archeologické náleziská:

- Poloha Les Erős – nálezy obsidiánovej industrie z neolitu, nálezy keramiky gávskej kultúry z mladšej až neskorej doby bronzovej, hrob keltského bojovníka z 2. – 1. storočia pred n.l., slovanský mohylník – mohylové pohrebisko z 8. až začiatku 10. storočia.
- Poloha Rozsos – nálezy keramiky badenskej kultúry z eneolitu, nálezy nádob z okruhu kultúry Nyírség–Zátin z neskorého eneolitu.
- Nespresená poloha v katastri mesta – nález nádoby so šnúrovou výzdobou z neskorého eneolitu.
- Poloha Piesková duna Úrhomok – bližšie kultúrne neurčené sídlisko z eneolitu, sídliskové nálezy zo včasnოსlovenského obdobia (prelom 6. a 7. až koniec 7. storočia) a z včasného stredoveku (8. – 9. storočia).
- Poloha Nové sídlisko – nález masívneho medeného remeselníka–výrobného nástroja s dvoma obuchmi pravdepodobne z prelomu neskorého eneolitu a staršej doby bronzovej.
- Poloha Kisasszonytag – nálezy keramiky otomanskej kultúry zo staršej doby bronzovej, nálezy keramiky z mladšej doby rímskej.
- Poloha Leskotag – nálezy keramiky otomanskej kultúry zo staršej doby bronzovej, osídlenie v mladšej dobe laténskej, slovanské sídlisko.
- Poloha Rozsos – nálezy keramiky otomanskej kultúry zo staršej doby bronzovej.
- Poloha Majer Fejszék – nález bronzových sekeriek, náramkov a iných predmetov z doby bronzovej.

- Poloha Horešská ulica – sídlisková vrstva z neskorej doby bronzovej a doby halštatskej, nedatovaný sídliskový objekt (pravdepodobne protohistorický).
 - Poloha Kopec Fenyvesdomb – slovanské sídlisko.
 - Poloha Hrad Csonkavár – panské sídlo, 15.-16. storočie.
 - Poloha Amfiteáter – sídlisko z mladšej – neskorej doby kamennej.
 - Poloha Ulica Jozefa Majlátha – sídliskové objekty z neskorého stredoveku a novoveku.
 - Poloha Ulica Františka Rákocziho – nálezy z neskorého stredoveku a novoveku.
 - Poloha Rázcestie Boľskej cesty a Hlavnej ulice – sídliskové nálezy z novoveku.
- ❖ **V návrhu ÚPN-M je potrebné uviesť:**
- Ak počas realizácie akýchkoľvek prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.
 - Ak počas realizácie zemných prác počas stavby bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
- **Ochrana nerastných surovín**
V k.ú. mesta sa nachádzajú zlievarenské piesky bez osvedčenia o výhradnom ložisku.
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**
Obyvatelia mesta Kráľovský Chlmec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov**
 1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
 4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 5. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
 7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
 8. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek štátnej vodnej správy,
 9. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek odpadového hospodárstva
 10. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek ochrany ovzdušia
 11. Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
 12. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370, 07501 Trebišov
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Obec Malý Horeš, Družstevná 233, 076 52 Malý Horeš
18. Obec Pribeník, Petófiho 276, 076 51 Pribeník
19. Obec Dobrá, Hlavná 151/9, 076 41 Dobrá
20. Obec Bačka, Hlavná 130, 076 84 Leles
21. Obec Leles, Leles 62, 076 84 Leles
22. Obec Poľany, Hlavná 35, 076 84 Leles
23. Obec Boľ, Hlavná ulica 216/42, 076 53 Boľ
24. Obec Vojka, Hlavná 84/26, 076 83 Vojka
25. Obec Svätuš, Kvetná 2/6, 076 83 Svätuš

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie v ÚPN – M nebude mať dopad na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť UPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023; R – ÚSES okresu Trebišov, informácie z mapového prehliadača ŠOP SR, podklady získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 18.09.2026

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Karol Pataky, primátor mesta

.....
podpis, pečiatka