

ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC



Zdroj: www.kralovskychlmec.org

Spracované v súlade s § 5 ods.4 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023
Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích
podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie
územia

Návrh na prerokovanie
September 2026

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán mesta Kráľovský Chlmec

2. Obstarávateľ

Mesto Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
Ing. Karol Pataky, primátor mesta

3. Spracovateľ zadania

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov

4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405

5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

10.07.2026

OBSAH

1	PRIEMET ÚZEMIA MESTA	4
2	DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	5
3	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA, VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU	5
4	IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ MESTA	9
5	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE, VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB MESTA	10
6	HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE MESTA Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	19
7	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	29
8	POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA.....	30
9	INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA	32

1 PRIEMET ÚZEMIA MESTA

Mesto Kráľovský Chlmec z hľadiska územnosprávneho členenia Slovenska patrí do okresu Trebišov, Košického kraja, regiónu Zemplín, mikroregiónu Medzibodrožie. Mesto je administratívnym, kultúrnym a spoločenským centrom Medzibodrožia, nachádza sa v blízkosti hraníc s Ukrajinou a Maďarskom.

Vyznačuje sa silným zastúpením maďarskej národnosti, ktorá tvorí väčšinu obyvateľstva.

Mesto leží v juhovýchodnej časti Slovenska, na východnom úpätí Chlmeckých kopcov. Obklopuje ho Východoslovenská nížina a zo severnej strany mokrade CHKO Latorica.

Katastrálne územie mesta Kráľovský Chlmec hraničí zo západu s obcami Vojka a Boľ, zo severu s obcami Poľany a Leles, z východu s obcou Bačka, z juhovýchodu s obcou Dobrá, z juhu s obcou Pribeník, z juhozápadu s obcou Malý Horeš a zo západu s obcou Svätuše.

Obrázok č. 1: Priemet hranice riešeného územia



Zdroj: <https://kataster.skgeodesy.sk>

2 DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Mesto Kráľovský Chlmec má v súčasnosti platný ÚPN-M , ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Kráľovský Chlmec uznesením č.63/2010 dňa 26.8.2010.

Následne boli obstarané:

- Zmeny a doplnky č. 1/2014 schválené uznesením č. 1212 dňa 29.5.2014
- Zmeny a doplnky č. 2/2017 schválené uznesením č. 647/2017 dňa 15.12.2017
- Zmeny a doplnky č. 3/2021 schválené uznesením č. 589/2021 dňa 30.09.2021
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením č. 328/2025 dňa 16.4.2025
- Zmeny a doplnky č. 5 schválené uznesením č. 369/2025 dňa 10.9.2025
- Zmeny a doplnky č. 6 schválené uznesením č. 497/2026 dňa 9.9.2026

Zmenami a doplnkami sa riešili len dielčie požiadavky územný plán mesta ako celok nebol aktualizovaný.

Aplikáciou platného územného plánu mesta v praxi, aj vo vzťahu k novej legislatíve na úseku územného plánovania a stavebného zákona bolo zistené, že táto územnoplánovacia dokumentácia svojím obsahom, rozsahom a metodikou spracovania už neposkytuje dostatočný rozsah informácií na koncepčné usmerňovanie rozvoja mesta. Záväzná regulatívy po obsahovej stránke nezodpovedajú súčasným požiadavkám mesta.

Zároveň je potrebné uviesť, že mnohé veľkoryso navrhované rozvojové plochy neboli zrealizované a ani nie je predpoklad na ich realizáciu, čím dochádza k blokovaniu plôch, ktoré by mohlo mesto navrhnuť v prospech verejných ako aj súkromných investičných zámerov.

Od schválenia územného plánu mesta došlo aj k zmenám v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, zmenám demografického rozvoja a požiadavkám na rozvoj bývania a rekreácie, prijatiu opatrení z dôvodu zmeny klímy atď.

V neposlednom rade skutočnosti a súčasným právnym predpisom nezodpovedajú ani regulatívy stanovené pre dopravné a technické vybavenie územia.

Vzhľadom na zmeny, ktoré nastali v zmenách a aktualizáciách právnych predpisov súvisiacich s územnoplánovacou dokumentáciou, potreby mesta v súvislosti s jeho rozvojom a rozvojom okolitej infraštruktúry ako aj prijatie nového zákona o územnom plánovaní č.200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) vrátane jeho vykonávacích vyhlášok sa mesto rozhodlo obstarat' si nový územný plán mesta, ktorý bude spracovaný v súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami.

3 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA, VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Vo vzťahu k územnému plánu mesta je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košický kraj, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2004, Zmien a doplnkov 2009, Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014, zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 a záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta.

Závazné časti Územného plánu VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec:

I. Závazné regulatívy územného rozvoja

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 2.8.4. podporovať rozvoj centier tretej skupiny v jej druhej podskupine; Gelnica, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou a Sečovce,
- 2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny:
 - 2.14.2. kráľovskochlmecké ťažisko osídlenia,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
 - juhobaboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec (v úseku Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os),
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:
 - 2.21.4. oblasť Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.6. rešpektovať dopravnú infraštruktúru:
- 6.6.4. koridory ciest celoštátnej úrovne:
- Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové mesto – Sátoraljaújhely / Kráľovský Chlmec – Čierna – Ukrajina (Solomonovo),
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:

- 6.13.13. cestu č. II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
 - 6.14. chrániť koridory pre významné miestne komunikácie a cesty III. triedy, a to:
 - 6.14.2. cestu III/55334, východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec, vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou v Pribeníku,
 - 6.19. V oblasti rozvoja leteckej dopravy
 - 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení, resp. navrhované investičné zámery musia byť odsúhlasené príslušným orgánom civilného letectva,
 - 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí,
 - 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
 - 7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:
 - a) Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,
 - g) Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto,
- 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
 - 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných areálov a poľnohospodárskych areálov,
 - 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje.
- 9. V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.13. cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,

1.7. významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy

1.7.2. cesta III/55334, východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec, vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou v Pribeníku,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.11 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepkovo – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce,

4 IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ MESTA

Zámerom mesta je spracovanie územného plánu mesta s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

V územnom pláne mesta je potrebné zosúladiť a riešiť:

- rešpektovať územie nízkeho radónového rizika,
- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj mesta,
- nevyhovujúci prieťah cesty III/3698, ktorý vedie centrom mesta smerom na štátnu hranicu s Maďarskom,
- obmedzenia vyplývajúce z CHVÚ Medzibodrožie,
- vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre návrh nových resp. rekonštrukciu existujúcich križovatiek,
- dopravné závady v meste a zúžené uličné profily pre rozvoj mesta,
- chýbajúce parkovacie plochy,
- dopravná väzba cesty III. triedy na miestne cesty,
- obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona,
- obmedzenia vyplývajúce z leteckého zákona,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej distribučnej siete,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane ovzdušia vo vzťahu k existujúcim veľkým a stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia,
- vymedziť existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,

- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR – 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR – 2021),
- obmedzenia vyplývajúce z platných právnych predpisov o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia,
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene, navrhnuť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov.

5 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE, VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB MESTA

5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva

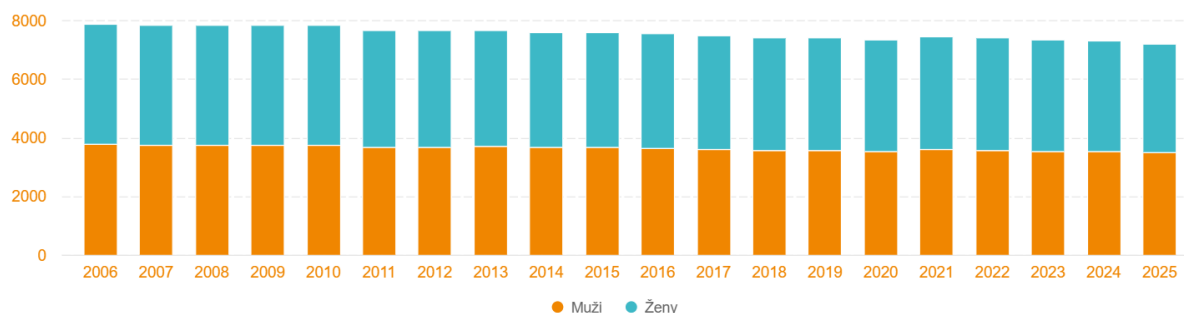
Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v meste Kráľovský Chlmec 7489 obyvateľov, z toho 3 856 žien a 3 633 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km² je 314,55 ob./km². K 1.1.2026 malo mesto 7198 obyvateľov.

Z celkového počtu obyvateľov malo základné vzdelanie 1 624 osôb, stredoškolské vzdelanie 3 741 osôb a vysokoškolské vzdelanie 1 010 osôb. Ekonomicky aktívnych bolo v čase sčítania 3 521 obyvateľov.

Obyvateľstvo mesta Kráľovský Chlmec je väčšinou maďarskej národnosti, až 72,12 % a tým prevažuje nad slovenskou, ktorá podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 predstavovala 23,55 % obyvateľov. Na treťom mieste je rómska národnostná menšina s podielom 1,34 %. Ostatné národnostné menšiny majú menšie ako jedno percentné zastúpenie.

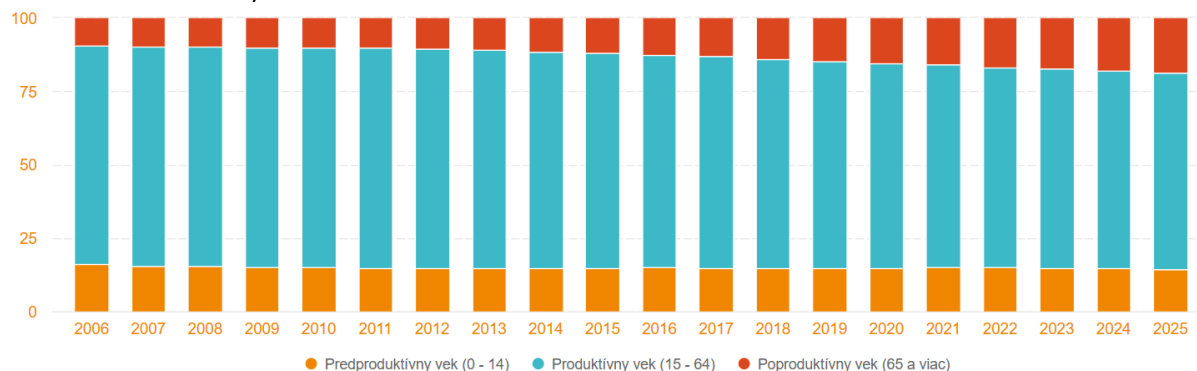
Ako vidieť z nasledujúceho grafu, možno konštatovať, že ide o mierny pokles počtu obyvateľov mesta ako aj mierny nárast ekonomickej aktivity obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Trvale bývajúce obyvateľstvo k 31.12.



Zdroj: Štatistický úrad SR

Ekonomická aktivita obyvateľstva k 31.12.



Zdroj: Štatistický úrad SR

5.2 Rozvoj bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania

V meste sa nachádza 1988 rodinných domov, 61 bytových domov s 1 451 bytovými jednotkami. Z toho je 201 mestských (nájomných) bytov. Za posledných 5 rokov bolo daných do užívania 5 rodinných domov. Bytové domy je koncentrovaná na Sídlišku nad nemocnicou, na Hlavnej ulici, na Ulici L. Kossutha a Hunyadiho ulici. Nájomné bývanie sa nachádza na uliciach E. Adyho a L. Kossutha. Sociálne nájomné bývanie je lokalizované na Ulici trhovisko a v mestskej časti Fejséš. Pôvodná zástavba rodinných domov je lokalizovaná na Hlavnej ulici, Kapušnskej ulici, Pri štadióne a priľahlých uliciach k centru mesta.

V územnom pláne mesta je potrebné riešiť:

- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v meste je potrebné zamerať sa na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ale uvažovať aj s výstavbou nových bytov v rodinných domoch, nájomných a sociálnych bytov v bytových domoch,
- navrhnuť ďalšie ponukové plochy pre rozvoj bývania,
- využiť existujúci stavebný fond v území pre funkcie bývania a základnej občianskej vybavenosti,
- riešiť vzťah bývania k ostatným funkčným zložkám územia a jeho funkčno-priestorovú štruktúru,
- uvažovať s nájomným a sociálnym bývaním, v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť len v prípadoch, kde je možné vytvoriť k nim prislúchajúce parkovacie miesta,
- uplatňovať adaptačné opatrenia, na zníženie dôsledkov zmeny klímy, znížiť prehrievanie budov a spevnených plôch a hospodárenie so zrážkovými vodami
- vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a navrhnuť sieť chodníkov (min. jednostranných) so zeleným pásom v rámci koridorov ciest a navrhnuť napojenia na sieť cyklistických trás,
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
- vyznačiť a rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a aktuálnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5.3 Rozvoj sociálnej vybavenosti

Na území mesta sa nachádzajú nasledovné zariadenia sociálnych služieb:

Zariadenie opatrovateľskej služby – Dom Humanity, Slovenský Červený kríž, Kráľovský Chlmec , Zariadenie opatrovateľskej služby pri Nemocnici s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec a Zariadenie pre seniorov, špecializované zariadenie DOSS - Dom sociálnych služieb, n.o.

V územnom pláne mesta je potrebné riešiť:

- navrhnuť dobudovanie kapacít podľa možností územia a potrieb mesta,
- prehodnotiť potrebu plôch pre nové zariadenia sociálnej starostlivosti.

5.4 Rozvoj školstva

Na území mesta Kráľovský Chlmec sa nachádzajú :

5.4.1 Základné školy

- Základná škola, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec
Počet žiakov: 513
Počet tried: 24
- Základná škola Mihály Helmečkyho s vyučovacím jazykom maďarským – Helmečky Mihály Alapiskola, M. Hunyadiho 1256/16, Kráľovský Chlmec – Királyhelmece
Počet žiakov: 329
Počet tried: 16
- Základná umelecká škola, M. Hunyadiho 1256/16, Kráľovský Chlmec
Skupinové vzdelávanie: 288 detí
Individuálne vzdelávanie: 236 detí
- Špeciálna ZŠ – F. Rákócziho 432/28, Kráľovský Chlmec

5.4.2 Materské školy

- Materská škola – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec
Počet detí: 183
Počet tried: 9
- Materská škola Reformovanej kresťanskej cirkvi s vyučovacím jazykom maďarským – Református Óvoda, M. Leczu 3046/4, Kráľovský Chlmec – Királyhelmece
Počet detí: 40
Počet tried: 2

5.4.3 Stredné školy

Gymnázium – Gymnázium, Horešská 18, Kráľovský Chlmec

Stredná odborná škola techniky a remesiel – F. Rákócziho 23, Kráľovský Chlmec

Zriaďovateľom materských a základných škôl na území mesta je Mesto Kráľovský Chlmec (okrem MŠ Reformovanej kresťanskej cirkvi), zriaďovateľom stredných škôl je Košický samosprávny kraj.

V územnom pláne mesta je potrebné riešiť:

- prehodnotiť , prípadne navrhnuť plochy na exteriérové aktivity detí počas vyučovacieho procesu v areáloch škôl.

5.5 Rozvoj zdravotníckych služieb

Na území mesta sa nachádza Nemocnica s poliklinikou n.o., Kráľovský Chlmec. Ďalej sa tu nachádzajú súkromné neštátne 2 ambulancie všeobecných lekárov, 3 gynekologické ambulancie, urologická ambulancia, 2 detské ambulancie (z toho jedna s lôžkovou časťou), neurologická a stomatologická ambulancia. Lekárnické služby poskytujú 4 lekárne.

Okrem nemocnice s poliklinikou, n.o. sa väčšina súkromných ambulancií nachádza v existujúcej zástavbe rodinných domov. Umiestnenie týchto zariadení spôsobuje problémy v doprave, nakoľko vytvorené parkovacie miesta sú nepostačujúce a parkovanie pacientov na úzkych miestnych cestách v prehustenej zástavbe spôsobuje dopravné kolízie.

V súčasnosti v nemocnici prebieha rozsiahla rekonštrukcia, ktorá ako sa predpokladá, prinesie lepšiu dostupnosť zdravotníckych služieb obyvateľom mesta ako aj príslušnému

spádovému územiu.

V územnom pláne mesta je potrebné riešiť:

- prehodnotiť možnosť vytvorenia potrebných parkovacích miest na verejných priestranstvách,
- navrhnúť vhodné plochy pre prípadné umiestnenie ďalších zdravotníckych zariadení.

5.6 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu

Hlavným objektom pre športovanie v meste je SPORT ARENA J. Buzánszkeho. Ide o viac účelovú športovú halu, ktorú je možno využívať na hádzanárske, tenisové, volejbalové, bedmintonové a basketbalové športy. V hale sa nachádza aj fitness centrum. Kapacita hľadiska na sedenie je 120 osôb. Hala sa zároveň využíva pre potreby telesnej výchovy Základnej školy Mihálya Helmečkyho s vyučovacím jazykom maďarským.

Ďalej sa na území mesta nachádza športový areál pozostávajúci z futbalového ihriska, futbalového ihriska s umelou trávou, 2 plážových volejbalových ihrísk, 3 tenisových ihrísk tribún na sedenie pri futbalovom ihrisku s kapacitou 780 osôb. Na Hlavnej ulici sa nachádza workoutové ihrisko. Základná škola na ulici L. Kossutha disponuje vlastnou telocvičňou, v areáli Gymnázia v súčasnosti prebieha výstavba krytej plavárne.

Obyvatelia mesta využívajú koncotýždňové aktivity v záhradkárskej lokalite nachádzajúcej sa v západnej časti mesta. V tejto lokalite sa nachádza 76 rekreačných chat s prideleným súpisným číslom.

V meste sa nachádza múzeum, ktoré je súčasťou Kultúrneho centra Medzibodrožia a Použia. Stála expozícia múzea venovaná grófovi Jozefovi Mailáthovi prezentuje dedičstvo sedmohradskej vetvy rodu Mailáthovcov, ich pôsobenie a vplyv na kultúrny a spoločenský vývoj v regióne. Venuje sa tiež dejinám a ľudovej kultúre Medzibodrožia a Použia. Osobitá časť expozície nachádzajúca sa v suterénnych priestoroch múzea mapuje mimoriadne bohatú a niekoľko storočnú vinohradnícku a vinársku tradíciu v kráľovsko-chlmeckom regióne. Nachádza sa tu Kráľovská vínná apotéka. V západnom krídle je zariadená vedecká študovňa s muzeálnou knižnicou. Okrem stálej expozície sa v múzeu uskutočňujú i rôzne príležitostné tematické výstavy. Zriaďovateľom tohto kultúrneho centra Medzibodrožia a Použia je Košický samosprávny kraj.

Kultúrne podujatia sa na území mesta realizujú v letných mesiacoch v areáli amfiteátra, v mimoletnom období v priestoroch Mestského kultúrneho strediska v Kráľovskom Chlmcí. Ubytovacie a stravovacie služby na území mesta poskytujú dve prevádzky, reštauračné služby resp. rýchle občerstvenie poskytuje cca 9 prevádzok.

V územnom pláne mesta je potrebné riešiť:

- zachovať a navrhnúť nové športové a oddychové plochy,
- navrhnúť plochy pre pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),

5.7 Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti

Na území mesta sa nachádza firma na výrobu drevených a kovových káblových bubnov a lokálna mäsovýroba s vlastnou rozrábkou čerstvého bravčového mäsa zo slovenských a maďarských chovov. Z hľadiska poskytovania služieb sa tu nachádza množstvo predajní, medzi najväčšie patria TESCO, LIDL, JEDNOTA Nitra, Milk-Agro. Ďalej sa tu nachádzajú menšie súkromné predajne potravín, mäsových výrobkov, predajne drogérie, odevov, kvetinárstva, papiernictva, záhradkárskych potrieb, stavebných materiálov atď.

V k.ú. mesta Kráľovský Chlmec je v Národnom emisnom informačnom systéme evidovaná prevádzka veľkého zdroja znečisťovania BOXY-RS s.r.o. Kráľovský Chlmec – Lakovacie práce a prevádzky stredných zdrojov znečisťovania SHELL Slovakia s.r.o. – čerpacia stanica

pohonných látok, Slovaft, a.s. – čerpacia stanica pohonných látok, Transbet M s.r.o. – výroba betónu, Veolia energia Kráľovský Chlmec s.r.o. – plynová kotolňa PK4 a VVS a.s. – ČOV. Poľnohospodárska výroba je zastúpená hospodárskym dvorom Agrotisa a. s. v severnej časti mesta a súkromných fyzických osôb.

Finančné inštitúcie na území mesta zastupuje Slovenská sporiteľňa, a.s.

V územnom pláne mesta je potrebné riešiť:

- limitovať hospodárske činnosti, ktoré by rušivo vplývali na krajinný, architektonický a urbanistický charakter obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi,
- v oblasti poľnohospodárskej výroby uvažovať výlučne len s rozvojom špecifických foriem poľnohospodárstva a riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru vytvorením ponuky poľnohospodársky nevyužitých objektov,
- navrhnúť rozvoj hospodárskych aktivít na území mesta,
- regulovať umiestňovanie zariadení za účelom reklamy na území mesta,
- navrhnúť plochy pre výrobné služby, prehodnotiť plochu navrhovaného PP Cerovo.

5.8. Ostatná vybavenosť

Na území mesta sa nachádzajú:

- starý cintorín na Boľskej ulici 1739 hrobových miest s vyčerpanou kapacitou
- nový cintorín na Svätušskej ulici doteraz 889 hrobových miest s možnosťou rozširovania
- cintorín v mestskej časti Fejsés doteraz 81 hrobových miest, nevyužívaný
- židovský cintorín na Hlbokej ulici, nevyužívaný

V areáli nového cintorína sa nachádza dom smútku, zvonica a urnový háj.

V územnom pláne mesta je potrebné riešiť:

- akceptovať a navrhnúť rozšírenie cintorína v mestskej časti Fejsés
- prehodnotiť vhodnosť a možnosť umiestnenia krematória

5.9 Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú:

- **Chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU035 Medzibodrožie, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.26/2008 Z.z. zo dňa 01.02.2008** za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho brehule hnedej, bučičika močiarného, bučičika trstového, ďatľa hnedkavého ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučičika nočného, chochlačky bieloakej, chriašteľa malého, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červevnonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bieločrného, muchára sivého, prhlviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebristej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich života a rozmnožovania.

Územie CHKO Latorica zahŕňa hlavný tok Latorice a dolnú časť toku Laborca a Ondavy so sústavou mŕtvych ramien, s príľahlými lužnými lesmi a aluviálnymi lúkami. Prirodzene lužné lesy reprezentujú komplexy charakteristickými vzácnymi vodnými a močiarnymi biocenózami.

➤ **Chránený areál (CHA) Veľký kopec s druhým stupňom ochrany s rozlohou 25,13 ha.**

Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: suchomilné trávno – bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (6210) a dubovo – cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu : kosatec uhorský bezlistý (*Iris aphylla* subsp. *Hungarica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), škvránok stromový (*Lullula arborea*) a penica jarabá (*Sylvia nisoria*).

➤ **Boľské rašelinisko**

s piatym stupňom ochrany o rozlohe 13,63 ha. Rezervácia predstavuje jedno z najzachovalejších rašelinísk v oblasti Potiskej nížiny so zriedkavým typom prirodzeného jelšovo – brezového lesa, v ktorom sa masovo vyskytuje bezkalenec klasnatý – *Molinia caerulea*.

➤ **Lesné biotopy**

Ls1.2 – Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy -Biotop európskeho významu

Dubovo – brestové – jaseňové lužné lesy (tvrdý lužný les) na vyšších a relatívne suchších stanovištiach údolných nív, so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami.

Ls2.1 – Dubovo – hrabové lesy karpatské - Biotop národného významu

Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín.

Ls2.2 – Dubovo – hrabové lesy panónske - Biotop európskeho významu prioritný

Lesy s dominantným dubom letným (*Quercus robur*). Vyskytujú sa na terasách pokrytých sprašovými hlinami, vo vyšších častiach alúvií (náplavové kužele), v nížinách a širších dnách kotlín v 1. lesnom vegetačnom stupni. Na svahoch pahorkatín pod panónskym vplyvom sú rozšírené zmiešané porasty duba zimného a duba letného s hojným hrabom.

Ls3.1 – Teplomilné submediteránne dubové lesy -Biotop európskeho významu prioritný

Najtermofilnejšie dubové lesy vyskytujúce sa na výslnných expozíciách v teplých a suchých oblastiach, najčastejšie na karbonátoch a bázických horninách. Zaberajú extrémnejšie reliéfové tvary s plytkými pôdami typu rundčín a rančerov. V typickej forme sú to rozvoľnene porasty duba plstnatého (*Quercus pubescens*).

Ls3.4 – Dubovo-cerové lesy- Biotop európskeho významu

Porasty dubov s výraznejším zastúpením duba cerového (*Quercus cerris*), na kyslejších illimerizovaných hnedo zemiach, na sprašových príkrovoch alebo na degradovaných černozeiach na sprašiach. Typické sú pre ne ťažšie, ílovité pôdy, ktoré sú na jar vlhké, v lete alebo v období väčšieho sucha presychajú.

Ls7.4 – Slatinne jelšové lesy - Biotop národného významu

Porasty jelše lepkavej v terénnych zníženinách, kde spravidla celoročne stagnuje voda pri úrovni povrchu alebo sú zaplavené niekoľko mesiacov stojatou povrchovou vodou.

➤ **Regionálne biocentrá**

• **RBc Čierna hora (RBc/22)**

územie biocentra zahŕňa komplex súvislých lesných porastov na rozsiahlej vyvýšenine, s pieskovými dunami v juhozápadnej časti a charakteristickými

zníženinami medzi nimi, medzi Kráľovským Chlmcom a Svätušami –biotop európskeho významu Ls1.2 – Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a biotop európskeho významu prioritný Ls2.2. – Dubovo-hrabové lesy panónske a biotop národného významu Ls7.4 – slatinne jelšové lesy výskytom charakteristických rastlinných a živočíšnych druhov, napr. mlok hrebnutý (*Triturus cristatus*), hnedáček nevädzový (*Melitaea phoebe*), dudok chochlatý (*Upupa epops*), strakoš kolesár (*Lanius minor*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), trsteniarik veľký (*Acrocephalus arundinaceus*), roháč veľký (*Lucanus cervus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), mačka divá (*Felis sylvestris*).

- **RBc Horešské lúky (RBc/28)**

územie biocentra zahŕňa pieskové pokryvy na upätí Chlmecských kopcov a zamokrene lúky na extrémne ťažkej zasolenej pôde v okolí Malého Horeša - biotop európskeho významu prioritný Tr4 – panónske travinnobylinné porasty na pieskoch a biotop národného významu Si4 – Subhalinné travinné biotopy.

- **RBc Fejséš (RBc/30)**

územie biocentra zahŕňa komplex močiarov a luk pri osade Fejséš – biotop európskeho významu prioritný Ls2.2 – Dubovo-hrabové lesy panónske, biotop európskeho významu Lk8 – Aluviálne lúky zväzu *Hnidino* a biotop národného významu Lk12 – trstinové spoločenstva braktických a alkalických vôd.

➤ **Genofondové lokality**

- **GL4 – Bozov les – k. u. Malý Horeš, Kráľovský Chlmec (LF4)**

Izolovaný lesík východne od obce Malý Horeš, v bylinnom poschodí výrazný výskyt nitrofilných radiálnych spoločenstiev, okraje lesa znečistene komunálnym odpadom z okolitých obcí, na lokalite zaznamenaný výskyt chránených a ohrozených druhov fauny, napr. okrása okolitá (*Butomus umbellatus*), perutník močiarny (*Hottonia palustris*), ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*), výmenník zelenkastý (*Platanthera chlorantha*), včelárik zlatý (*Merops apiaster*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*).

- **GL11 – Hákové jazero – k. u. Kráľovský Chlmec (VM39)**

Izolované rameno systému Tice, severovýchodne od mesta Kráľovský Chlmec, v súčasnosti suché, ale malo zazemnene, zachovane, na lokalite zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov flóry, napr. bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), okrása okolikatá (*Butomus umbellatus*), rozpuk jedovatý (*Cicuta virosa*).

- **GL16 – Madaraška (Vtáčie) – k. u. Kráľovský Chlmec (VM49)**

Prirodzená depresia eolického pôvodu, na SV okraji mesta Kráľovský Chlmec, pri križovatke cestných komunikácií. Depresia je v súčasnosti dosť vysušená, bez väčšej plochy otvorenej hladiny, znečistená rôznymi komunálnymi splaškami, na lokalite zaznamenaný výskyt ohrozených druhov flóry, napr. elatinka kuričkovitá (*Elatine alsinastrum*), iskerník bočnokvetý (*Ranunculus lateriflorus*), rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), králik neskorý (*Leucanthemella serotina*), rozpuk jedovatý (*Cicuta virosa*), okrása okolikatá (*Butomus umbellatus*), bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), trojradovka hlavkatá (*Dichostylis meheliana*).

- **GL17 – Veľké Debnárske – k. u. Kráľovský Chlmec (VM51)**

Zazemnený močiar eolického pôvodu, v súčasnosti na lesnom pôdnom fonde, severne od mesta Kráľovský Chlmec, voda sa zachovala len vo Občianskom kanáli, ktorý pretína lokalitu, na lokalite zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny,

napr. králik neskorý (*Leucanthemella serotina*), slávik tmavý (*Luscinia luscinia*), skokan štihly (*Rana dalmatina*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*).

➤ **Ekologicky významné segmenty (segmenty biodiverzity)**

• **EVS2 – KP Tice 2 – k. u. Kráľovský Chlmec, Boľ, Poľany**

KP zahŕňa časť bývalého hlavného koryta Tyce, medzi obcami Kráľovský Chlmec, Boľ a Poľany. Otvorená vodná hladina je v súčasnosti len na niektorých častiach, väčšina ramenného systému spontánne zarastá náletovými drevinami.

V územnom pláne mesta je potrebné rešpektovať a riešiť:

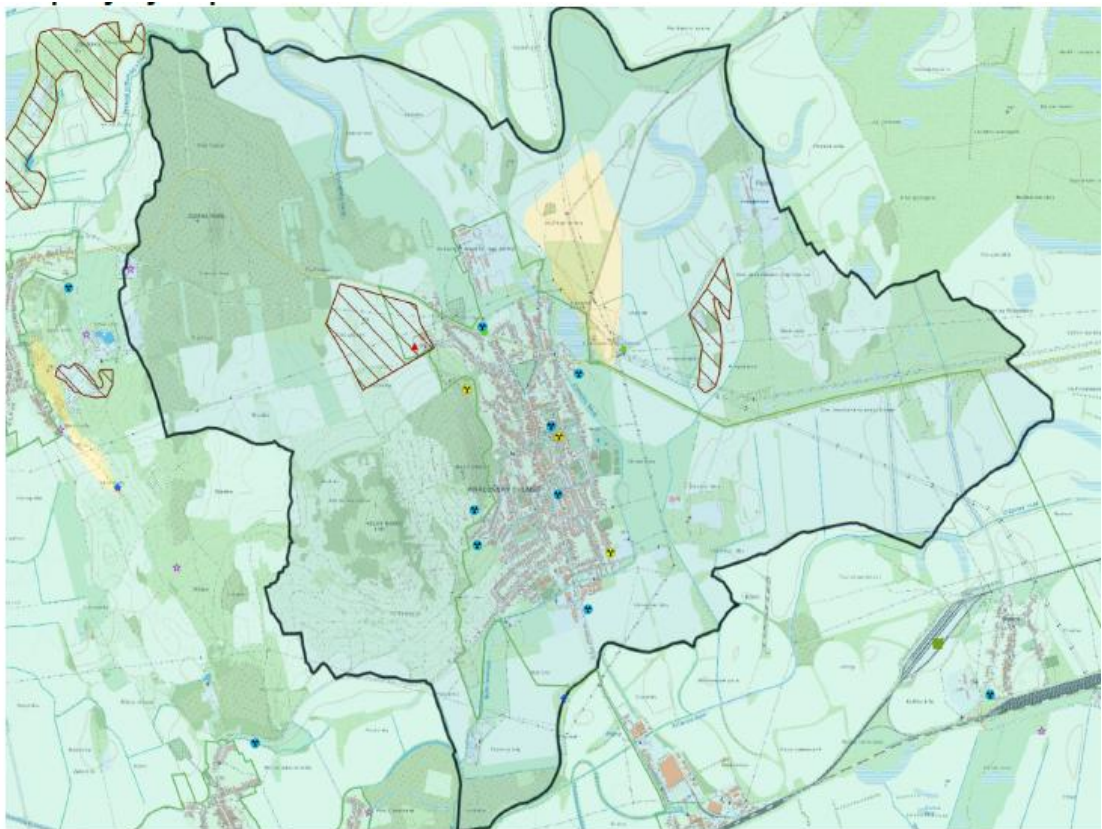
- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj mesta,
- zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny
- vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu,
- vymedziť a monitorovať územia postihnuté inváznymi druhmi rastlín a navrhnúť opatrenia na ich reguláciu a odstránenie,
- zaistiť ochranu biodiverzity a ekologickej stability prostredníctvom prevencie šírenia invázných druhov,
- zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch.

5.10 Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov

V k.ú. mesta sa nachádzajú zlievarenské piesky bez osvedčenia o výhradnom ložisku.



295, Kráľovský Chlmec, zlievarenské piesky, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava



Zdroj: ŠGÚ DŠ Bratislava

5.11 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia vyplývajúce z priemetu regionálneho územného systému ekologickej stability

NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ PRE EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ PRVKY RÚSES

- Zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom na území biocentra a biokoridoru.
- Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhy zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastupenie stanovište nepôvodných druhov drevín, využívať šetrne spôsoby sústreďovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať povodne lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).
- Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biocentra a biokoridoru.
- Zosúladiť záujmy komerčného rybníčného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra.
- Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- Usmerniť pohyb návštevníkov a ich sústredenie do vopred určených častí územia biocentra.
- Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov na území biocentra a biokoridoru.
- Zachovať brehové porasty a aluviálne luky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.
- Podporovať zachovanie a ochranu mok rádivých biotopov na území biocentra, zabezpečiť ich pravidelný
- monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
- Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

- Na plochách s vysokým stupňom zronenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najmä v strednej a južnej časti okresu.
- Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území okresu, tej. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
- Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhy zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastupenie stanovište nepôvodných

druhov drevín, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie.

- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastupenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
- Podporovať zachovanie a ochranu mok rádoých biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
- Zvyšovať podiel zelene na antropogénnych biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestne komunikácie), postupne nahradiť prestarelé a nevhodne ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
- Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov vyskytujúcich sa na území okresu.
- Zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.
- Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
- Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
- Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
- Rešpektovať stanovené zásady ochrany území a drevín, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Realizovať opatrenia na prekonávanie technických bariérových prvkov súvisiacich s výstavbou diaľnice (ekodukty, tunely pre živočíchy).

5.12 Zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky klímy

V návrhu územného plánu mesta je potrebné:

- vymedziť existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia – areály chovu hospodárskych zvierat,
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znížením emisií z vykurovania domácností,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021).

6 HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE MESTA Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

➤ z hľadiska širších územných vzťahov

- návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifik a identity jednotlivých sídiel,
- pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,

- navrhnuť rozvoj v sídla, podporujúci regionálne hodnoty, väzby medzi sídlami, poľnohospodárstvo, pracovné príležitosti aj mimo agrárneho sektoru, moderné technológie a zabezpečiť technickú vybavenosť a dostupnosť k sídelným centráram,
- zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

➤ **z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- riešiť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolité územie,
- priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzená časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
- vymedziť priestorovo-funkčné celky a ich špecifické časti s reguláciou rozvoja,
- stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,
- navrhnuť kompozičné riešenie verejných priestorov zelene, uličných riešení a infraštruktúry s ohľadom na charakter mesta,
- koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciaciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- zástavbu s obytnou funkciou (rodinné domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- navrhnuť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie....) v súlade s platnou legislatívou a predpismi.

➤ **z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy**

S poukazom na § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice,

- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pôdu pre každú alternatívu (tab., graf.a text. časť);
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárskej zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané preluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN,

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,

- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory,
- druhy pozemkov vyhodnotiť podľa registra „C“ katastra nehnuteľností, BPEJ – 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú. hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

6.1 Bývanie

- Je uvedené v kapitole 5.2 tohto dokumentu.

6.2 Vybavenosť

- Je uvedené v kapitole 5.3, 5.4 a 5.5 tohto dokumentu.

6.3 Šport a rekreácia

- Je uvedené v kapitole 5.6 tohto dokumentu.

6.4 Výroba

- Je uvedené v kapitole 5.7 tohto dokumentu.

6.5 Dopravná vybavenosť

➤ 6.5.1 Cestná doprava

V katastrálnom území mesta sú v súčasnosti vedené cesty:

- I/79 v trase križovania s I/18 Vranov nad Topľou-Kráľovský Chlmec – št.hr. s Ukrajinou
- II/555 v rase križovania s II/552 – križovanie s I/79 Kráľovský Chlmec
- III/3690 v trase križ. s III/3698 Kráľovský Chlmec- križ. S III/3689 Veľký Kamenec
- III/3698 v trase s križ. s I/79 Kráľovský Chlmec – uzlový bod 3843A00900 Pribeník
- III/3699 v trase s križ. s I/79 Kráľovský Chlmec – Veľké Trakany- križ. S III/3701 Čierna nad Tisou
- III/3712 v trase križ. s I/79 Kráľovský Chlmec – uzlový bod 3843A02300 Kráľovský Chlmec
- III/3714 v trase križ. s I/79 Kráľovský Chlmec – kiž. S III/3695 Boľ
- miestne cesty

Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon a hranice cestných ochranných pásiem v návrhu ÚPN-M rešpektovať,
- rešpektovať dokumentáciu pre východný obchvat mesta,
- rešpektovať dokumentáciu stavby I/79 a II/555 Kráľovský Chlmec križovatka,
- rešpektovať rekonštrukciu existujúcej stykovej križovatky ciest I/79, II/555 a III/3712 na okružnú križovatku,
- mimo zastavaného územia dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 73 6102: 2024 podľa Tab. 16 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách a v zastavanom území dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 73 6110: 2024 podľa Tab. 6 – Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3. Zároveň v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek ž zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.,
- dopravné pripojenia budúcich lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následnom pripojení na napr. cesty I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. V nadväznosti na uvedené pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie uviesť *„prípadné dopravné pripojenia navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a technickými predpismi, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a návrh zaslať SSC k zaujatiu stanoviska“*,
- body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- pri návrhu záväznej časti neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v informatívnej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- Pri návrhu opatrení v súvislosti s budovaním objektov a trás technickej infraštruktúry v dotyku s cestami I. triedy, resp. s pozemkami v správe Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“) a ich následnej realizácii rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona a súvisiacich predpisov. SSC nebude súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy ani do pozemkov v správe SSC. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom individuálneho posúdenia zo strany SSC,
- navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavňových plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnuť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na hromadnú dopravu, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- rešpektovať existujúce cyklistické trasy a nové cyklistické trasy pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie navrhovať tak, aby pokiaľ je to možné, boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami,

- cyklistické trasy navrhovať a umiestňovať zásadne mimo telesa ciest I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Návrh cyklotrás (aj chodníkov) a ich križovanie s cestami I. triedy mimo zastavaného územia mesta riešiť mimoúrovňovo,
- pri podpore cyklistickej dopravy budovať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov. Pri navrhovaní cyklistickej infraštruktúry je dôležité zohľadniť potreby všetkých jej užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov či elektrických kolobežiek,
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam verejnej osobnej dopravy,
- 23. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,
- navrhované zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN,
- navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou,
- pri návrhu záväznej časti ÚPN-M Kráľovský Chlmec uviesť „v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na ceste I. triedy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese cesty I. triedy. Žiadame, aby predmetné podmienky boli pre ďalšiu výstavbu záväzné pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov“,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Je potrebné aby takéto posúdenie bolo vykonané v celom objekte, nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu cesty I. triedy.

➤ 6.5.2 Letecká doprava

Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

Katastrálne územie Kráľovský Chlmec je dotknuté prekážkovými rovinami a plochami Osobitného letiska Kráľovský Chlmec, ktoré svojim plošným priemetom zasahujú do riešeného územia. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov)

a porastov, je stanovené:

- prechodovými plochami, pri ktorých sa v zmysle vyhlášky vyžadované obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok v rozmedzí cca 108,7 – 145,5 m n.m. Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 1:5 (20 %) v kolmom smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- približovacou a vzletovou rovinou, pri ktorej sa v zmysle vyhlášky vyžadované obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok 108,7 – 150,7 m n.m. Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 1:20 (5 %) v smere od osobitného letiska,
- vodorovnou prekážkovou rovinou, v priestore ktorej je v zmysle vyhlášky vyžadovaná obmedzujúca výška objektov v úrovni nadmorskej výšky 145,5 m n.m. Bpv.

V prípade zámeru osobitné letisko opäť sprevádzkovať, je vhodné uvedené požiadavky zahrnúť do samotnej územnoplánovacej dokumentácie, a to minimálne do informatívnej textovej aj grafickej časti.

V areáli starého futbalového štadióna (ulica Pri štadióne) sa nachádza miesto verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pre Nemocnicu s poliklinikou n. o. Kráľovský Chlmec a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad. V okolí miesta verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby je potrebné udržiavať bezprekážkový priestor za účelom zabezpečenia bezpečnej letovej prevádzky pre vzlet a pristátie vrtuľníkov.

Súhlas Dopravného úradu na území obce Kráľovský Chlmec sa vyžaduje pri:

- stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - o sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - o sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - o môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - o môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

➤ 6.5.3. Železničná doprava

- Tento druh dopravy nie je v k.ú mesta Kráľovský Chlmec zastúpený.

6.6 Technická vybavenosť

➤ 6.6.1 Vodné hospodárstvo

o 6.6.1.1. Vodné toky

V správe SVP, š.p. Povodie Hornádu, OZ so sídlom v Trebišove sa v k.ú. mesta nachádzajú:

- Vojčiansky kanál, ID 4-30-11-198
- Severný Plešiansky kanál, ID 4-30-11-188
- Chlmecský kanál, ID 4-30-11-248
- Hranicou s k.ú. Dobrá preteká Krčavský kanál, ID 4-30-11-235

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:

- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
 - Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov -je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).
 - Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.
 - Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
 - Odvádzanie splaškových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd – vodotesné žumpy.
 - V prípade návrhu nových činností a rozvoja bývania (nové lokality RD a BD) zaviazat investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať. V prípade ich predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery územia navrhnuť účinné opatrenia.
- **6.6.1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy**
V k.ú. mesta sa nachádzajú nasledovné odvodňovacie kanále:
- Kanál Dlhý (evid.č. 5412 080 017)
 - Kanál Jasovský (evid. č. 5412 080 018)
 - Kanál Prepoštský (evid.č. 5412 080 019)
 - Kanál Dlhý 3 (evid.č. 5412 080 043)

- Kanál Prepoštský 1 (evid.č. 5412 080 047)
- Kanál Dlhý 1 (evid.č. 5412 080 052)

Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Odvodňovací kanál je v návrhu ÚPN – M potrebné rešpektovať vrátane ochranného pásma 5,0 m od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile,
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle príslušných ustanovení STN,
- dažďové vody z manipulačných a parkovacích plôch s viac ako 5 stojiskami odvádzať len cez odlučovače ropných látok. Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou. Odtok zo spevnených plôch musí byť zachovaný na úrovni max. 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.

○ **6.6.1.3. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie**

Mesto má vybudovaný verejný vodovod v správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou Pobodrožsko – Boľanského skupinového vodovodu. Akumulácia vody je zabezpečená vo VDJ I. Kráľovský Chlmec o objeme 4 000 m³, (skóťou dna 150,00 m n.m. a max. hl. 155,00 m n.m.) a vo VDJ II. o objeme 2 000 m³ (skóťou dna 210,00 m n.m. a max. hl. 213,50 m n.m.). Napojenosť obyvateľstva na verejný vodovod je 99,83 %.

V meste sa nachádza verejná kanalizácia a ČOV taktiež v správe VVS, a.s. Napojenosť na verejnú kanalizáciu predstavuje 72,57 %.

Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody a navrhnuť umiestnenie verejných rozvodov vody,
- navrhnuť odkanalizovanie a umiestnenie verejných kanalizačných potrubí v nadväznosti na rozvojové lokality,
- dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- zapracovať pripravované investičné akcie:
 - ✓ Kráľovský Chlmec, ul. Hlavná – rekonštrukcia vodovodu
 - ✓ Kráľovský Chlmec, ul. Kossutha – preložka vodovodu

➤ **6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

V záujmovej lokalite k.ú. Kráľovský Chlmec sa nachádzajú distribučné trafostanice VSD, a.s.:

- TS1149-0018 MTR18 K. Chlmec Nad nemocnic1 (DTS murovaná)
- TS1149-0013 TS13 K. Chlmec BOĽSKÁ (DTS 2-stĺpová)
- TS1149-0015 TR 15 K. Chlmec Svätušská (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0019 TR 19 K. Chlmec Trhovisko (DTS mrežová)
- TS1149-0007 TR 7 K. Chlmec SEZ Kapušiansk (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0016 MTR 16 K. Chlmec Centrum II (DTS murovaná)
- TS1149-0020 MTR 20 K. Chlmec Nad nemoc 2 (DTS kiosková)
- TS1149-0035 MTR K. Chlmec Záhrad.Oblasť (DTS kiosková)
- TS1149-0032 TR 32 - KR. Chlmec FÉJSEŠ (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0001 TR 1 K. Chlmec Cintorín (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0002 TR2 K. Chlmec Horešská (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0012 MTR 12 K. Chlmec Centrum III (DTS murovaná)
- TS1149-0006 TS 6 K. Chlmec Čonkovár (DTS 2-stĺpová)
- TS1149-0009 TR 9 K. Chlmec Jednota (DTS mrežová)

- TS1149-0003 TR 3 K. Chlmec Šovari (DTS 2,5-stĺpová)
- TS1149-0005 K. Chlmec Mliekareň nová (DTS kiosková)
- TS1149-0008 K. Chlmec ul. Hunyadiho nová (DTS kiosková)
- TS1149-0010 K. Chlmec kiosk nová (DTS kiosková)

Investičné zábery VSD, a.s.:

- ✓ V566, Kráľovský Chlmec - rekonštrukcia NNR TS17 – ide o rekonštrukciu TS17
- ✓ Kráľovský Chlmec - úprava NN, DP z TS6 a TS12 – ide o rekonštrukciu existujúceho NN vedenia a preloženie nadzemného vedenia z fasády budov na hlavnej ulici do zeme.

Pri riešení návrhu ÚPN-M je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Zachovať ochranné pásma existujúcich elektrických zariadení,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:

a) pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m, d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,

e) pri napätí nad 400 kV 35 m.

- v priestorovom usporiadaní rozvojových lokalít vytvoriť dostatočné územné rezervy pre koncepčné rozšírenie elektrických vedení VN a NN, pre osadenie transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- s ohľadom na súčasný trend rastu výkonových požiadaviek na existujúcich odberných miestach (najmä inštalácia tepelných čerpadel, elektrického vykurovania a fotovoltických zdrojov) a s tým súvisiace zvyšujúce sa nároky na kapacitu existujúcej distribučnej sústavy, je nevyhnutné uvažovať s hustejším rozmiestnením transformačných staníc. Táto požiadavka sa týka ako existujúcej zástavby v intraviláne, tak aj všetkých plánovaných rozvojových lokalít v riešenom území. Pri návrhu nových úsekov nízkonapäťovej siete je potrebné zohľadniť technologické limity vedení NN, najmä maximálnu prípustnú dĺžku jednotlivých vývodov, ktorá je do 400 m,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky k napojeniu a na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,
- prehodnotiť plochy pre umiestnenie FVE.

➤ **6.6.3. Zásobovanie plynom**

V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Územím sú vedené VTL plynovody DN 100 PN 4,0 MPa v smeroch na obce Malý Horeš, Boľ a Bačka a pripojovacie VTL plynovody DN 100 a DN 150, PN 4,0 MPa k dvom regulačným staniciam plynu.

Pre zásobovanie mesta zemným plynom je vybudovaná STL distribučná sieť tlakovej úrovne 100 kPa. Táto sieť je prepojená so sieťou v obci Pribeník. STL plynovody mesta sú vybudované z materiálu oceľ, nové plynovody ako aj rekonštruované úseky sú budované z materiálu polyetylén (PE). Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je RS Kráľovský Chlmec Pri štadióne s výkonom 3000 m³/hod. a RS Kráľovský Chlmec Dobranská s výkonom 5000 m³/hod. V katastrálnom území mesta sa nachádza aj príslušenstvo plynárenských zariadení a to Anódové uzemnenie, ktoré je súčasťou zariadenia protikorózneho ochrany plynovodov.

V návrhu ÚPN-M je potrebné:

- Rešpektovať existujúce trasy plynovodov a ich ochranné pásma, zdokumentovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení,
 - zakresliť Anódové uzemnenie na pozemku parcelné číslo KN C 14354/1 pri hranici s k.ú. Pribeník,
 - navrhnuť možnosť plynifikácie existujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
 - preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
 - plynifikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne
- v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

➤ **6.6.5 Telekomunikácie**

Na území mesta sa nachádzajú zariadenia viacerých spoločností ako sú Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., Antik telecom s.r.o.

V návrhu ÚPN- M je potrebné:

- Do návrhu ÚPN-M zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení,
- dodržať ochranné pásmo existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade potreby navrhnuť optickú transportnú sieť.

➤ **6.6.6. Odpadové hospodárstvo**

Komunálny odpad – zber, prepravu a zhodnotenie alebo zneškodnenie komunálneho odpadu na území Mesta Kráľovský Chlmec vykonáva externá firma KOSIT EAST a. s., ktorá poskytuje komplexné služby odpadového hospodárstva v SR na základe uzatvorenej zmluvy. Komunálny odpad sa zbiera a zväža od obyvateľov 2-krát týždenne v komplexnej bytovej zástavbe a 1-krát do týždňa v individuálnej bytovej výstavbe (rodinné domy).

Triedený zber na území Mesta Kráľovský Chlmec vykonáva na základe uzatvorenej zmluvy medzi mestom a NATUR-PACK a. s. (organizáciou zodpovednosti výrobcov) externá firma KOSIT EAST a. s.. Organizácia zodpovednosti výrobcov zabezpečuje financovanie triedeného zberu na území mesta. Pri individuálnej bytovej výstavbe sa využíva vrecový systém triedeného zberu a pri komplexnej bytovej výstavbe sa využíva kontajnerový systém, a to žlté vrecia a žlté kontajnery na plasty, viacvrstvové kombinované materiály (VKM) a kovové obaly, zelené vrecia a zelené kontajnery na sklo a modré vrecia a modré kontajnery na papier. Frekvencia zberu vriec pri individuálnej bytovej výstavbe pre komodity plasty, VKM a kovové obaly je 12-krát za rok, pre komoditu sklo je 6-krát za rok a pre komoditu papier je 5-krát za rok. Pri komplexnej bytovej zástavbe je frekvencia zberu kontajnerov pre všetky komodity 12-krát za rok, čiže 1-krát za mesiac.

Mesto Kráľovský Chlmec prevádzkuje od 01.06.2024 zberný dvor. Zberný dvor je zriadený v oplotenom areáli na ulici Ľ. Štúra (areál za starým ihriskom). Na zbernom dvore môžu obyvatelia mesta odovzdať 3 druhy odpadu, a to:

1. Objemný odpad (nábytok, koberce, matrace a pod.)
2. Drobný stavebný odpad (zmes betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a pod.)
3. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad (rezy konárov, tráva, lístie a pod.)

Odvoz, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu zo zberného dvora zabezpečuje zberová spoločnosť, ktorá má na tento účel uzavretú zmluvu s mestom okrem biologického rozložiteľného komunálneho odpadu. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad zhodnocuje mesto na obecnom kompostovisku.

Mesto Kráľovský Chlmec prevádzkuje obecné kompostovisko - malú obecnú kompostáreň do 100 ton. Obecné kompostovisko je zriadené v oplotenom areáli v mestskej časti Fejséš. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad, ktorý sa zbiera a spracuje na zbernom dvore mesto zhodnocuje na obecnom kompostovisku.

Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sú v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec evidované:

1. Názov EZ: TV (008) / Kráľovský Chlmec - Pribeník - skládka TKO

Názov lokality: Pribeník - skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: TV (004) / Kráľovský Chlmec - elektrická stanica

Názov lokality: elektrická stanica

Druh činnosti: energetika

3. Názov EZ: TV (003) / Kráľovský Chlmec - bývalá ČS PHM

Názov lokality: bývalá ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V návrhu ÚPN- M je potrebné riešiť:

- prehodnotiť plochy kompostovísk, prípadne navrhnúť ich rozšírenie, resp. ďalšie plochy,
- navrhnúť opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok odpadu.

7 POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

V katastrálnom území Kráľovský Chlmec sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu tieto národné kultúrne pamiatky:

- Budova administratívna (Vlastivedné múzeum), ul. J. Majlátha, č. ÚZPF 10719/1
- Kaštieľ, Ul. Z. Lorántffyovej, č. ÚZPF 10561/1
- Hrad Csonkavár, Podhradská ul., č. ÚZPF 25
- Kostol sv. Ducha, Námestie hrdinov, č. ÚZPF 24

V katastrálnom území Kráľovský Chlmec sú evidované tieto archeologické náleziská:

- Poloha Les Erős – nálezy obsidiánovej industrie z neolitu, nálezy keramiky gávskej kultúry z mladšej až neskorej doby bronzovej, hrob keltského bojovníka z 2. – 1. storočia pred n.l., slovanský mohylník – mohylové pohrebisko z 8. až začiatku 10. storočia.
- Poloha Rozsos – nálezy keramiky badenskej kultúry z eneolitu, nálezy nádob z okruhu kultúry Nyírség–Zatín z neskorého eneolitu.
- Nespresnená poloha v katastri mesta – nález nádoby so šnúrovou výzdobou z neskorého eneolitu.
- Poloha Piesková duna Úrhomok – bližšie kultúrne neurčené sídlisko z eneolitu, sídliskové nálezy zo včasnოსlovenského obdobia (prelom 6. a 7. až koniec 7. storočia) a z včasného stredoveku (8. – 9. storočia).

- Poloha Nové sídlisko – nález masívneho medeného remeselno–výrobného nástroja s dvoma obuchmi pravdepodobne z prelomu neskorého eneolitu a staršej doby bronzovej.
- Poloha Kisasszonytag – nálezy keramiky otomanskej kultúry zo staršej doby bronzovej, nálezy keramiky z mladšej doby rímskej.
- Poloha Leskotag – nálezy keramiky otomanskej kultúry zo staršej doby bronzovej, osídlenie v mladšej dobe laténskej, slovanské sídlisko.
- Poloha Rozsos – nálezy keramiky otomanskej kultúry zo staršej doby bronzovej.
- Poloha Majer Fejszés – nález bronzových sekeriek, náramkov a iných predmetov z doby bronzovej.
- Poloha Horešská ulica – sídlisková vrstva z neskorej doby bronzovej a doby halštatskej, nedatovaný sídliskový objekt (pravdepodobne protohistorický).
- Poloha Kopec Fenyvesdomb – slovanské sídlisko.
- Poloha Hrad Csonkavár – panské sídlo, 15.-16. storočie.
- Poloha Amfiteáter – sídlisko z mladšej – neskorej doby kamennej.
- Poloha Ulica Jozefa Majlátha – sídliskové objekty z neskorého stredoveku a novoveku.
- Poloha Ulica Františka Rákocziho – nálezy z neskorého stredoveku a novoveku.
- Poloha Rázcestie Boľskej cesty a Hlavnej ulice – sídliskové nálezy z novoveku.

V návrhu ÚPN-M je potrebné uviesť:

- Ak počas realizácie akýchkoľvek prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.
- Ak počas realizácie zemných prác počas stavby bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

8 POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Návrh ÚPN – M bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán mesta Kráľovský Chlmec bude obsahovať:

- **informatívnu časť územného plánu mesta v textovej časti, ktorá bude obsahovať:**
 - a) základné údaje,
 - b) širšie vzťahy,
 - c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
 - d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
 - e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinskej štruktúry a limitov územia obce,
 - f) priemet území krajinskej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,

- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.
- **informatívnu časť územného plánu mesta v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:**
- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
 - b) urbanistickej štruktúry a krajinej štruktúry a limitov územia obce,
 - c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - d) priemetu území krajinej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
 - g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- **záväznú časť územného plánu mesta v textovej časti, tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo – funkčných častí, ktoré obsahujú:**
- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
 - e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
 - f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
 - h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
 - i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- **záväznú časť územného plánu mesta v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, ktorý obsahuje:**
- a) základné údaje,
 - b) hranicu územia mesta,
 - c) hranicu zastavaného územia mesta,
 - d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
 - e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
 - f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,

- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu mesta sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu mesta sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:25 000, príp. 1:10 000, príp. 1:5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu mesta sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1: 5 000, príp. 1: 2 000, príp. 1:10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia mesta.

9 INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

S variantným riešením sa neuvažuje.